



PROVINCIA DI SONDRIO
Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave
Servizio Pianificazione Territoriale



Autorizzazione n.	30/PT/2012 in data 29/05/2012
Pratica n.	969/12/NP
Oggetto	Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 in procedura semplificata ai sensi dell'art. 4 del DPR 10 luglio 2010 n° 139
Richiedente	Signor Cadregari Gianluca, residente in via Sant'Anna 13 a Dazio
Opere	Intervento di ristrutturazione, consolidamento statico, adeguamento tecnico e sanitario di fabbricato esistente ad uso civile abitazione Fg. n° 1, mappale 410 sub. 2, del comune di Dazio
Vincoli paesaggistici	Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi e corsi d'acqua (Fiume Adda) e art. 17 delle NTA del PTR
Ambito territoriale	Ambito territoriale della Bassa Valtellina Macrounità del paesaggio di versante (art. 39 PTCP), tipologia del Sistema insediativo consolidato e nuclei sparsi.

IL DIRIGENTE

- o Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137 e s.m.i.;"
- o Visto il decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010 n. 39 "Regolamento recante il procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per interventi di lieve entità a norma dell'art 146, comma 9, del D.Lgs 42/04 e s.m.i.;"
- o Visto il PTR della Lombardia, approvato con deliberazione consiliare n. 951 del 19.01.2010 e pubblicato sul BURL S.leC. n. 7 del 17 febbraio 2010;
- o Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio" che al titolo V capo II art. 80 definisce la ripartizione delle funzioni amministrative e le competenze in materia di rilascio (o diniego) di autorizzazione paesaggistica;
- o Vista l'istanza presentata al comune di Dazio in data 19/10/2011 dal signor Cadregari Gianluca, proprietario dell'immobile distinto al mappale 410 del fg. 1 censuario del comune di Dazio, pervenuta a quest'Ufficio in data 23/01/2012 prot. 1676 con nota n. 115 del comune di Dazio, concernente l'intervento di ristrutturazione, consolidamento statico, adeguamento tecnico e sanitario di fabbricato esistente ad uso civile abitazione;
- o Verificato che l'area oggetto dell'intervento è soggetta a vincolo paesaggistico ex decreto legislativo 42/2004 art. 142 lettera c) fiume Adda e art. 17 delle NTA del PTR;
- o Verificato che l'intervento è ascrivibile alle tipologie di autorizzazione semplificata di cui al DPR 10/07/2010 n° 139, Allegato 1, Punto 5
- o Verificato che l'intervento edilizio è in capo alla Provincia ai sensi dell'art. 80 comma 6bis della legge regionale 12/2005 in quanto il comune di Dazio non dispone di Commissione paesaggistica secondo la nuova procedura dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 entrata in vigore il 1 gennaio 2010;
- o Vista la delibera di consiglio provinciale n. 254 del 31 agosto 2005 e s.m.i. con la quale è stata istituita la Commissione provinciale per il paesaggio ai sensi dell'art. 81 della L. R. 12/2005 e s.m.i. ;
- o Vista l'integrazione della documentazione richiesta della Provincia e pervenuta in data 11/04/2011 in esito al parere rilasciato dalla Commissione del Paesaggio nella seduta del 24 gennaio 2012;
- o Acquisito dalla Commissione Provinciale per il Paesaggio nella seduta del 24 aprile 2012 il definitivo parere favorevole senza prescrizioni
- o Preso atto che con nota A.R. 12185 del 27.04.2012 l'istanza di autorizzazione paesaggistica unitamente alla relazione dell'ufficio provinciale e al parere definitivo della Commissione Paesaggio sono stati trasmessi alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano ai sensi dell'art. 4 comma 6 del DPR n° 139/2010, ivi pervenuta in data 30/04/2012;



- Considerato che sono decorsi i termini di cui all'art. 4 comma 6 del DPR n° 139/2010 e la Soprintendenza di Milano non ha espresso parere;
- Valutata l'istanza in rapporto ai contenuti del vincolo paesaggistico e considerato il parere della Commissione Provinciale del Paesaggio che costituisce parte integrante del presente atto;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 146 del D. Legislativo n. 42/2004 e per i soli aspetti paesaggistici

il signor Cadregari Gianluca, residente a Dazio in via Sant'Anna 13, in qualità di proprietario dell'immobile distinto al mappale 410 sub.2 del fg.1 censuario del comune di Dazio, all'esecuzione dell'intervento di "ristrutturazione, consolidamento statico, adeguamento tecnico e sanitario di fabbricato esistente ad uso civile abitazione", così come da progetto redatto dal geom. Angelini Giuseppe, datato giugno/ottobre/dicembre 2011/ e marzo 2012, con

"parere favorevole senza prescrizioni".

DISPONE

Il sopracitato parere della Commissione provinciale del Paesaggio, acquisito nella seduta del 24 aprile 2012, che si allega in copia, costituisce parte integrante e sostanziale nonché motivazione "ob relationem" del presente provvedimento.

Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 4 comma 10 del DPR n° 139/2010 è immediatamente efficace ed è valido per un periodo di cinque anni dalla data di rilascio, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori progettati deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Copia dell'autorizzazione è trasmessa alla Soprintendenza di Milano, alla Regione Lombardia e al Comune di Dazio.

L'Amministrazione comunale di Dazio dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo e nell'ambito dei poteri previsti dal DPR 380/2001 è incaricata della vigilanza sulla conformità delle opere rispetto a quanto autorizzato .

Copia del provvedimento autorizzativo è affissa all'albo provinciale per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data di rilascio ed è scaricabile dal sito della provincia all'indirizzo www.provincia.so.it/territorio/paesaggio all'elenco delle autorizzazioni aggiornato con cadenza mensile.

Il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal Decreto Legislativo 42/2004 e non costituisce presupposto di legittimità del progetto sotto qualsiasi altro aspetto.

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale al Capo dello Stato secondo le modalità di cui alla legge n. 1034/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica (o altra forma che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento. Si applicano, altresì, le disposizioni contenute nell'art. 146 comma 12 del Decreto legislativo 42/2004 s .m.i.

Il Dirigente del Settore
Dott. Italo Rizzi



Sondrio, lì 29 maggio 2012



PROVINCIA DI SONDRIO

Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave
Servizio Pianificazione Territoriale

Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell' art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 e dell'art. 80 comma 1 (competenza comunale) della L.R. n. 12/2005, soggetta a procedura semplificata prevista dal DPR 9 luglio 2010 n. 139

RELAZIONE ISTRUTTORIA SOTTOPOSTA A COMMISSIONE PAESAGGIO in data 24/04/2012

OdG n. 1

Archivio pratica n. 969/12/NP

OPERE: "Intervento di ristrutturazione, consolidamento statico, adeguamento tecnico e sanitario di fabbricato esistente ad uso civile abitazione" in Comune di Dazio, Località S.Anna

RICHIEDENTE: signor Cadregari Gianluca, residente a Dazio, Via S.Anna n° 13

IDENTIFICAZIONE IMMOBILE: Comune di Dazio, Località S.Anna
Censito catastalmente al Foglio 1, mappale 410, sub. 2

VINCOLI PAESISTICI VIGENTI:

- Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde per una fascia di 150 mt ciascuna (Torrente Toate)
- Ambiti di elevata naturalità, Art. 17 PTPR

AMBITO TERRITORIALE: Ambito geografico della bassa Valtellina

Unità tipologiche di paesaggio: Macrounità del Paesaggio di Versante (art. 39 PTCP), tipologia del Sistema insediativo consolidato e nuclei sparsi.

Destinazione d'uso dell'area: Tessuto urbano di completamento a media densità "C2"

TIPOLOGIA AUTORIZZATIVA: La tipologia dell'intervento è ascrivibile alle categorie di procedura semplificata di cui al DPR n° 139/2010, Allegato 1, punti 4 e 5

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

L'istanza è stata sottoposta a parere della Commissione Provinciale per il paesaggio in data 24 gennaio 2012, il cui verbale si ritiene parte integrante del presente.

La Commissione aveva ritenuto insufficiente la documentazione prodotta, richiedendone l'integrazione.

In data 11 aprile 2012 sono pervenuti, in triplice copia, i seguenti allegati:

- Documentazione fotografica integrativa dei luoghi circostanti il fabbricato in oggetto;
- Particolari costruttivi e prospetti Est e Ovest dell'insieme dei fabbricati
- Scheda impatto paesaggistico valutato mediante documentazione semplificata

Dalla documentazione integrativa emerge l'utilizzo di materiali e cromie nel rispetto delle tipologie tradizionali.

La scelta di modificare l'inclinazione delle falde, motivata sia da esigenze di migliore fruibilità degli interni nel rispetto delle norme del Regolamento di Igiene nonché della possibilità di utilizzare il tetto per la posa di pannelli fotovoltaici, creano un'ulteriore discontinuità con gli edifici attigui che hanno caratteristiche materiche, tipologiche e cromatiche molto dissimili che rendono di fatto impossibile creare una completa armonia del sistema edilizio, pertanto si ritiene tale scelta non particolarmente incisiva.

L'ambito circostante, caratterizzato da numerose abitazioni sparse realizzate in epoche diverse e con caratteristiche tipologiche eterogenee. è privo di particolare pregio ambientale e paesaggistico. L'intervento, interessando la ristrutturazione di un edificio esistente in stato di degrado, si configura nel complesso come intervento di miglioramento paesaggistico.



Stante quanto sopra, valutate anche le considerazioni espresse nella precedente relazione istruttoria, ritenuto che l'intervento proposto non si ponga in contrasto con le motivazioni del vincolo apposto, per quanto di competenza ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della L.R. 12/05

si propone parere favorevole

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - ISTRUTTORE: Arch. Rosilde Ciuffreda

PARERE DELLA COMMISSIONE:

PARERE FAVOREVOLE

Il Presidente Ing. M. Scaramellini	Arch. D. Benetti	Arch. G. Bettini	Dott. M. Curcio	Ing. E. Moratti

Sondrio, li 24 aprile 2012

VISTO:
IL DIRIGENTE
Dott. Italo Rizzi

IL TECNICO ISTRUTTORE
Arch. Rosilde Ciuffreda