



PROVINCIA DI SONDRIO
Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave
Servizio Pianificazione Territoriale



Autorizzazione n.	29/PT/2012	in data 28/05/2012
Pratica n.	973/12	
Oggetto	Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 in procedura semplificata ai sensi dell'art. 4 del DPR 10 luglio 2010 n° 139	
Richiedente	Signor Garzelli Angelo, residente a Mantello, via Garzelli n° 13 - Proprietario	
Opere	"Modifica del cortile pertinenziale e modifica muro di sostegno" in comune di Mantello, via Garzelli Foglio 6, mappali 934 – 935 sub. 4 e 19 – 936 – 1412	
Vincoli paesaggistici	Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi e corsi d'acqua (Fiume Adda)	
Ambito territoriale	Ambito territoriale della Bassa Valtellina Macrounità del "Paesaggio di fondovalle" (art. 38 PTCP), tipologia del "Sistema insediativo consolidato"	

IL DIRIGENTE

- Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137 e s.m.i.;"
- Visto il decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010 n. 39 "Regolamento recante il procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per interventi di lieve entità a norma dell'art 146, comma 9, del D.Lgs 42/04 e s.m.i.;"
- Visto il PTR della Lombardia, approvato con deliberazione consiliare n. 951 del 19.01.2010 e pubblicato sul BURL S.I n. 7 del 17 febbraio 2010;
- Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio" al titolo V, nonché i criteri attuativi approvati con DGR n° 2727 del 22/12/2011;
- Vista l'istanza presentata da Garzelli Angelo e pervenuta per il tramite del Comune di Mantello in data 2/03/2012, protocollo n° 6288 del 05/03/2012, tesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per l'intervento di "Modifica del cortile pertinenziale e modifica del muro di sostegno" sulle aree site in Mantello, Via Garzelli, contraddistinte al fg. 6 mappali 934 – 935 sub. 4 e 19 – 936 – 1412;
- Verificato che l'area oggetto dell'intervento è soggetta a vincolo paesaggistico ex decreto legislativo 42/2004 art. 142 lettera c) in quanto localizzata entro la fascia di tutela paesaggistica istituita per 150 metri dalle sponde del fiume Adda;
- Dato atto che l'intervento è ascrivibile alle tipologie di autorizzazione semplificata di cui al DPR 10/07/2010 n° 139, Allegato 1, Punti 3 e 11;
- Considerato che la competenza amministrativa è in capo alla Provincia ai sensi dell'art. 80 comma 6bis della legge regionale 12/2005 in quanto il comune di Mantello non dispone di Commissione paesaggistica secondo la nuova procedura dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 entrata in vigore il 1 gennaio 2010;
- Dato atto che in data 15/03/2012, prot. 7442, si è comunicato all'interessato l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 4, comma 1, del DPR n° 139/2010;
- Vista la delibera di consiglio provinciale n. 254 del 31 agosto 2005 e s.m.i. con la quale è stata istituita la Commissione provinciale per il paesaggio ai sensi dell'art. 81 della L. R. 12/2005 e s.m.i. ;
- Acquisito dalla Commissione Provinciale per il Paesaggio nella seduta del 27/03/ 2012 il parere favorevole nel rispetto delle condizioni richieste dall'ufficio istruttore;
- Preso atto che con nota A.R. del 02/04/2012, prot. 9310, l'istanza di autorizzazione paesaggistica unitamente alla relazione dell'ufficio provinciale e al parere della Commissione Paesaggio sono stati trasmessi alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano;



- Ricontrato che tale documentazione è stata ricevuta dalla Soprintendenza in data 04/04/2012, che entro il termine di 25 giorni non risulta rilasciato il prescritto e vincolante parere e che pertanto, ai sensi dell'art. 4 comma 6 del DPR n° 139/2010, è previsto che l'Amministrazione competente ne prescinda e rilasci l'autorizzazione;
- Valutata l'opportunità, al fine di un miglior inserimento paesaggistico delle opere proposte nel contesto del centro storico, che nella realizzazione delle medesime vengano osservate le seguenti prescrizioni:
 - rivestimento in pietra dei muri di contenimento esistenti e della nuova scala;
 - sostituzione della recinzione in rete metallica e completamento della medesima con parapetti in legno scuro in ottemperanza all'art. 46 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente;
- Valutata l'istanza in rapporto ai contenuti del vincolo paesaggistico, considerato il parere della Commissione Provinciale del Paesaggio che costituisce parte integrante del presente atto nonché motivazione "ob relationem" del presente provvedimento;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 146 del D. Legislativo n. 42/2004 e per i soli aspetti paesaggistici

il signor Garzelli Angelo, residente a Mantello, via Garzelli n° 13, in qualità di proprietario dell'immobile distinto ai mappali 934 – 935 sub. 4 e 19 – 936 – 1412 del fg. 6 censuario del comune di Mantello, all'esecuzione dell'intervento di "Modifica del cortile pertinenziale e modifica del muro di sostegno", così come da progetto redatto dal geom. Menghi Manuela di Morbegno, con

"parere favorevole subordinato alle seguenti prescrizioni".

- a) rivestimento in pietra dei muri di contenimento esistenti e della nuova scala;
- b) sostituzione della recinzione in rete metallica e completamento della medesima con parapetti in legno scuro;

DISPONE

1. Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 4 comma 11 del DPR n° 139/2010 è immediatamente efficace ed è valido per un periodo di cinque anni dalla data di rilascio, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori progettati deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.
2. Copia dell'autorizzazione è trasmessa alla Soprintendenza di Milano, alla Regione Lombardia e al Comune di Mantello
3. L'Amministrazione comunale di Mantello dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo e nell'ambito dei poteri previsti dalla legge 47/85 è incaricata della vigilanza sulla conformità delle opere rispetto a quanto autorizzato .
4. Copia del provvedimento autorizzativo è affissa all'albo provinciale per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data di rilascio ed è scaricabile dal sito della provincia all'indirizzo www.provincia.so.it/territorio/paesaggio all'elenco delle autorizzazioni aggiornato con cadenza mensile.
5. Il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal Decreto Legislativo 42/2004 e non costituisce presupposto di legittimità del progetto sotto qualsiasi altro aspetto.
6. Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti al TAR della Lombardia secondo le modalità di cui alla legge n° 1034/71, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica (o altra forma che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento. Si applicano, altresì, le disposizioni contenute nell'art. 146 comma 12 del Decreto legislativo 42/2004 s .m.i.

Il Dirigente del Settore
Dott. Italo Rizzi



Sondrio, li 28 maggio 2012



PROVINCIA DI SONDRIO

Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave
Servizio Pianificazione Territoriale

Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell' art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 e dell'art. 80 comma 1 (competenza comunale) della L.R. n. 12/2005, soggetta a procedura semplificata prevista dal DPR 9 luglio 2010 n. 139

RELAZIONE ISTRUTTORIA SOTTOPOSTA A COMMISSIONE PAESAGGIO in data 27/03/2012

OdG n. 1

Archivio pratica n. 973/12/NP

OPERE: Intervento di "Modifica del cortile pertinenziale e modifica muro di contenimento" in comune di Mantello, via Garzelli

RICHIEDENTE: signor Garzelli Angelo, residente a Mantello, via Garzelli n° 3 - Proprietario

IDENTIFICAZIONE IMMOBILE: Comune di Mantello, Via Garzelli

Censito catastalmente al Foglio 6, mappali 934 - 935 sub. 4 e 19 - 936 - 1412

VINCOLI PAESISTICI VIGENTI: Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde per una fascia di 150 mt ciascuna (Fiume Adda)

AMBITO TERRITORIALE: Ambito geografico della bassa Valtellina

Unità tipologiche di paesaggio: Macrounità del Paesaggio di fondovalle (art. 38 PTCP), tipologia del Sistema insediativo consolidato.

Destinazione d'uso dell'area da PRG: centro storico zona AR

TIPOLOGIA AUTORIZZATIVA: La tipologia dell'intervento è ascrivibile alle categorie di procedura semplificata di cui al DPR n° 139/2010, Allegato 1, punti 3 e 11.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

Trattasi di intervento di competenza tipicamente comunale, la cui autorizzazione paesaggistica è in capo alla Provincia, ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della legge regionale 12/2005, in quanto l'amministrazione comunale ad oggi non dispone di commissione paesaggistica.

L'area di intervento ricade in vincolo ai sensi dell'art. 142 lettera c) del Decreto Legislativo 42/04 in quanto localizzata entro la fascia di tutela paesaggistica istituita per 150 metri dalle sponde del fiume Adda, iscritto nell'elenco dei corsi d'acqua assoggettati a tutela ai sensi dell'art. 1-quater della L.431/85 con DGR 4/12028 del 25 luglio 1986.

La tipologia degli interventi è ascrivibile alle categorie di procedura semplificata di cui al DPR n° 139/2010, Allegato 1, punti 3 e 11.

Gli atti, pervenuti per tramite del Comune con sua nota prot. 328 del 27/02/2012 corredata di attestazione di conformità urbanistica, sono i seguenti:

1 - atti amministrativi:

- Istanza di autorizzazione paesaggistica, in marca da bollo, presentata dal signor Garzelli Angelo e datata 8 febbraio 2012

2 - elaborati progettuali, in triplice copia, redatti dal geom. Menghi Manuela, con studio in Morbegno, via Damiani 71, per conto del richiedente Garzelli Angelo:

- Scheda per la presentazione dell'autorizzazione paesaggistica semplificata, ai sensi del DPR n° 139 del 09/07/2010
- Inquadramento territoriale, Relazione Paesaggistica, Documentazione fotografica, Simulazione fotografica
- Tavola unica: disegni di rilievo, di progetto e di raffronto (piante e sezioni)



L'ambito oggetto di intervento è un'area di pertinenza del fabbricato residenziale di proprietà del richiedente, caratterizzata da volumi disordinati realizzati nel corso degli anni e articolati su diversi livelli, in cattivo stato di conservazione.

L'intervento di riqualificazione funzionale prevede la demolizione di una porzione di fabbricato fatiscente nonché di un manufatto accessorio al fine di spostare parzialmente un muro di contenimento esistente per poter ampliare l'area a parcheggio a servizio dell'abitazione. Il nuovo muro, da realizzarsi in cemento armato, sarà rivestito in sasso e sarà sormontato da recinzione analoga all'esistente costituita da montanti in ferro e rete metallica di colore verde. La scala in sasso presente nel centro del cortile verrà demolita e ricostruita in un'altra posizione con pedate in pietra di recupero dall'esistente. Verrà conservata la restante area a verde presente.

Le modifiche operate interessano sostanzialmente l'area prospiciente gli edifici circostanti, ad eccezione della nuova scala con pedate in sasso visibile anche dall'esterno.

Evidenziando che l'intervento si colloca nel tessuto storico, si ritiene opportuno estendere il rivestimento in sasso anche nella porzione di muro esistente, ove non presente, nonché sulla nuova scala al fine di rendere più armonico l'inserimento ambientale dell'intervento con il contesto circostante di edifici in pietra.

L'art. 46 delle Norme tecniche di attuazione del PRG vigente prevede che recinzioni, ringhiere e parapetti debbano essere realizzati esclusivamente in legno scuro.

Ritenuto che l'intervento proposto non si ponga in contrasto con le motivazioni del vincolo apposto, per quanto di competenza ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della L.R. 12/05 si propone

parere favorevole subordinato alle seguenti condizioni:

- 1) rivestimento in pietra dei muri di contenimento esistenti e della nuova scala**
- 2) sostituzione della recinzione in rete metallica e completamento della medesima con parapetti in legno scuro**

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - ISTRUTTORE: Arch. Rosilde Ciuffreda

PARERE DELLA COMMISSIONE:

PARERE FAVOREVOLE NEL RISPETTO DELLE CONDIZIONI
RICHIESTE DALL'UFFICIO ISTRUTTORE

Il Presidente Ing. M. Scaramellini	Arch. D. Benetti	Arch. G. Bettini	Dott. M. Curcio	Ing. E. Moratti

Sondrio, li 27 marzo 2012

VISTO:
 IL DIRIGENTE
 Dott. Italo Rizzi

IL TECNICO ISTRUTTORE
 Arch. Rosilde Ciuffreda