



PROVINCIA DI SONDRIO
Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave
Servizio Pianificazione Territoriale



Autorizzazione n.	27/PT/2012	in data 24/02/2012
Pratica n.	968/12	
Oggetto	Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 in procedura semplificata ai sensi dell'art. 4 del DPR 10 luglio 2010 n° 139	
Richiedente	Signor Scinetti Stefano, residente a Mantello, via Ferzonico n° 13 - Proprietario	
Opere	"Realizzazione opere esterne connesse alla ristrutturazione di fabbricato residenziale" in comune di Mantello, via Ferzonico Foglio 3, mappali 460-463-615 del comune di Mantello	
Vincoli paesaggistici	Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi e corsi d'acqua (Torrente Berzonica/Ferzonico)	
Ambito territoriale	Ambito territoriale della Bassa Valtellina Macrounità del Paesaggio di versante (art. 39 PTCP), tipologia del Bosco produttivo e protettivo, alpeggi e paesaggi pastorali	

IL DIRIGENTE

- o Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137 e s.m.i.";
- o Visto il decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010 n. 39 "Regolamento recante il procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per interventi di lieve entità a norma dell'art 146, comma 9, del D.Lgs 42/04 e s.m.i.";
- o Visto il PTR della Lombardia, approvato con deliberazione consiliare n. 951 del 19.01.2010 e pubblicato sul BURL S.I n. 7 del 17 febbraio 2010;
- o Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio" che al titolo V capo II art. 80 definisce la ripartizione delle funzioni amministrative e le competenze in materia di rilascio (o diniego) di autorizzazione paesaggistica;
- o Vista l'istanza presentata in data dicembre 2011 dal signor Scinetti Stefano, proprietario dei terreni ai mappali 460-463-615 del fg. 3 censuario del comune di Mantello, pervenuta a quest'ufficio in data 13/01/2012 con nota n. 44 del 10/01/2012 del comune di Mantello, concernente l'intervento di "Realizzazione opere esterne connesse alla ristrutturazione di fabbricato residenziale"
- o Verificato che l'area oggetto dell'intervento è soggetta a vincolo paesaggistico ex decreto legislativo 42/2004 art. 142 lettera c) torrente Berzonica/Ferzonico in comune di Mantello;
- o Verificato che l'intervento è ascrivibile alle tipologie di autorizzazione semplificata di cui al DPR 10/07/2010 n° 139, Allegato 1, Punti 11 e 13;
- o Verificato che l'intervento edilizio è in capo alla Provincia ai sensi dell'art. 80 comma 6bis della legge regionale 12/2005 in quanto il comune di Mantello non dispone di Commissione paesaggistica secondo la nuova procedura dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 entrata in vigore il 1 gennaio 2010;
- o Vista la delibera di consiglio provinciale n. 254 del 31 agosto 2005 e s.m.i. con la quale è stata istituita la Commissione provinciale per il paesaggio ai sensi dell'art. 81 della L. R. 12/2005 e s.m.i. ;
- o Acquisito dalla Commissione Provinciale per il Paesaggio nella seduta del 24 gennaio 2011 il parere favorevole senza prescrizioni;
- o Preso atto che con nota A.R. del 27/01/2012 prot. 2349 l'istanza di autorizzazione paesaggistica unitamente alla relazione dell'ufficio provinciale e al parere della Commissione Paesaggio sono stati trasmessi alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano ai sensi dell'art. 146 comma 7 del Decreto legislativo 42/2004 dell'art. 4 comma 6 del DPR n° 139/2010, ivi pervenuta in data 30/01/2012;
- o Considerato che sono decorsi i termini di cui all'art. 4 comma 6 del DPR n° 139/2010 e la Soprintendenza di Milano non ha espresso parere;



- Considerato che l'immobile oggetto di ristrutturazione è già stato autorizzato paesaggisticamente dal Comune di Mantello con provvedimento n° 1389 del 19/06/2008 e dalla Provincia di Sondrio con provvedimento n° 24/PT/2011 del 29/12/2011;
- Valutata l'istanza in rapporto ai contenuti del vincolo paesaggistico e considerato il parere della Commissione Provinciale per il Paesaggio che costituisce parte integrante del presente atto;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 146 del D. Legislativo n. 42/2004 e per i soli aspetti paesaggistici

signor Scinetti Stefano, residente a Mantello, via Ferzonico n° 13, in qualità di proprietario dell'immobile distinto ai mappali 460-463-615 del fg. 3 censuario del comune di Mantello, all'esecuzione dell'intervento di "Realizzazione opere esterne connesse alla ristrutturazione di fabbricato residenziale", così come da progetto redatto dal geom. Spini Walter di Dubino, con

"parere favorevole senza prescrizioni".

DISPONE

Il sopracitato parere della Commissione Provinciale per il Paesaggio, acquisito nella seduta del 24 gennaio 2012 che si allega in copia, costituisce parte integrante e sostanziale nonché motivazione "ob relationem" del presente provvedimento.

Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 4 comma 11 del DPR n° 139/2010 è immediatamente efficace ed è valido per un periodo di cinque anni dalla data di rilascio, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori progettati deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Copia dell'autorizzazione è trasmessa alla Soprintendenza di Milano, alla Regione Lombardia e al Comune di Mantello.

L'Amministrazione comunale di Mantello dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo e nell'ambito dei poteri previsti dalla legge 47/85 è incaricata della vigilanza sulla conformità delle opere rispetto a quanto autorizzato .

Copia del provvedimento autorizzativo è affissa all'albo provinciale per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data di rilascio ed è scaricabile dal sito della provincia all'indirizzo www.provincia.so.it/territorio/paesaggio all'elenco delle autorizzazioni aggiornato con cadenza mensile.

Il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal Decreto Legislativo 42/2004 e non costituisce presupposto di legittimità del progetto sotto qualsiasi altro aspetto.

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale al Capo dello Stato secondo le modalità di cui alla legge n. 1034/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica (o altra forma che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento. Si applicano, altresì, le disposizioni contenute nell'art. 146 comma 12 del Decreto legislativo 42/2004 s .m.i.

Il Dirigente del Settore
Dott. Italo Rizzi

Sondrio, li 24 febbraio 2012



PROVINCIA DI SONDRIO

Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave
Servizio Pianificazione Territoriale

Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell' art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 e dell'art. 80 comma 1 (competenza comunale) della L.R. n. 12/2005, soggetta a procedura semplificata prevista dal DPR 9 luglio 2010 n. 139

RELAZIONE ISTRUTTORIA SOTTOPOSTA A COMMISSIONE PAESAGGIO in data 24/01/12

OdG n. 2

Archivio pratica n. 968/2012

OPERE: Intervento di "Ristrutturazione fabbricato residenziale - Realizzazione opere esterne" in comune di Mantello, via Ferzonico

RICHIEDENTE: signor Scinetti Stefano, residente a Mantello, via Ferzonico n° 13 - Proprietario

IDENTIFICAZIONE IMMOBILE: Comune di Mantello, Via Ferzonico
Censito catastalmente al Foglio 3, mappali 460 - 463 - 615

VINCOLI PAESISTICI VIGENTI: Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde per una fascia di 150 mt ciascuna (Torrente Berzonica/Ferzonico)

AMBITO TERRITORIALE: Ambito geografico della bassa Valtellina
Unità tipologiche di paesaggio: Macrounità del Paesaggio di versante (art. 39 PTCP), tipologia del Bosco produttivo e protettivo, alpeggi e paesaggi pastorali.

Destinazione d'uso dell'area da PRG vigente: Zone E2 "Forestali"

TIPOLOGIA AUTORIZZATIVA: La tipologia dell'intervento è ascrivibile alle categorie di procedura semplificata di cui al DPR n° 139/2010, Allegato 1, punti 11 e 13.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

Trattasi di intervento di manutenzione straordinaria di edificio residenziale di competenza tipicamente comunale, la cui autorizzazione paesaggistica è in capo alla Provincia, ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della legge regionale 12/2005, in quanto l'amministrazione comunale ad oggi non dispone di commissione paesaggistica.

L'istanza riguarda la realizzazione di opere esterne connesse alla ristrutturazione ed ampliamento di edificio residenziale precedentemente autorizzato con i seguenti provvedimenti paesaggistici:

- o Comune di Mantello - provvedimento n° 1389 del 19/06/2008, rilasciato senza prescrizioni
- o Provincia di Sondrio - provvedimento n° 24/PT/2011 del 29/12/2011, con "parere favorevole condizionato alla scelta della eventuale tinteggiatura nel rispetto delle tonalità previste dallo strumento urbanistico vigente"

Gli atti, pervenuti in data 13/01/2012 per tramite del Comune con sua nota prot. 44 del 10/01/2012 corredata di attestazione di conformità urbanistica ed edilizia, sono i seguenti:

1 - atti amministrativi:

- Istanza di autorizzazione paesaggistica presentata dal signor Scinetti Stefano e datata dicembre 2012

2 - elaborati progettuali, in triplice copia, redatti dal geom. Walter Spini, con studio in Morbegno, via S. Rocco 20, per conto del committente signor Scinetti Stefano:

- Relazione paesaggistica



- Relazione tecnica
- TAV. 1 - Estratto di mappa, ortofoto, documentazione fotografica, corografia, planimetria generale e sezioni dello stato di fatto
- TAV. 2 - Planimetria generale, sezione, particolari e piante di progetto

L'intervento prevede la realizzazione di opere di sistemazione dell'area pertinenziale del fabbricato mediante realizzazione del marciapiede di camminamento in piode locali lungo il perimetro dell'edificio e posa di pavimentazione in mattonelle autobloccanti in cls colore grigio nel piazzale antistante.

E' inoltre previsto il rifacimento di due muri di contenimento esistenti ma in precarie condizioni, da realizzarsi nel rispetto delle dimensioni e delle tipologie esistenti (in pietrame a vista legato con malta cementizia) nonché la realizzazione ex-novo di una scaletta esterna in pietrame a vista da inserirsi nel muro di sostegno posto a nord al fine di garantire l'accesso alla porzione di proprietà a monte. I muri di sostegno verranno completati da copertina in cls e da parapetto in legno.

L'intervento prevede un lieve livellamento del terreno a regolarizzazione del profilo.

Le tecniche costruttive ed i materiali utilizzati sono conformi alle prescrizioni delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente, art. 54 "Zone E2 - Forestali".

Sono previste ulteriori opere di sistemazione interna non soggette ad autorizzazione paesaggistica.

Ritenuto che l'intervento proposto non si ponga in contrasto con le motivazioni del vincolo apposto, per quanto di competenza ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della L.R. 12/05 **si propone parere favorevole senza condizioni**

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - ISTRUTTORE: Arch. Rosilde Ciuffreda

PARERE DELLA COMMISSIONE:

PARERE FAVOREVOLE

Il Presidente Ing. M. Scaramellini	Arch. D. Benetti	Arch. G. Bettini	Dott. M. Curcio	Ing. E. Moratti

Sondrio, li 24 gennaio 2012

VISTO:
IL DIRIGENTE
Dott. Italo Rizzi

IL TECNICO ISTRUTTORE
Arch. Rosilde Ciuffreda