



PROVINCIA DI SONDRIO
Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave
Servizio Pianificazione Territoriale



Autorizzazione n.	26/PT/2012	in data 24/02/2012
Pratica n.	966/12	
Oggetto	Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/04 in procedura semplificata ai sensi dell'art. 4 del DPR 10 luglio 2010 n° 139	
Richiedente	Rizzi Monica, residente a Samolaco, Via Poiat n° 2 - Comproprietaria Rizzi Pierina, residente a Mantello, Via Roma n° 34 - Comproprietaria	
Opere	“Manutenzione straordinaria copertura e lattoneria di edificio rurale” in comune di Mantello, via Roma Foglio 5, mappale 276, sub 1-2-3-4 del comune di Mantello	
Vincoli paesaggistici	Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi e corsi d'acqua (Fiume Adda)	
Ambito territoriale	Ambito territoriale della Bassa Valtellina Macrounità del Paesaggio di fondovalle (art. 38 PTCP), tipologia del Sistema insediativo consolidato.	

IL DIRIGENTE

- o Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell’art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137 e s.m.i.”;
- o Visto il decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010 n. 39 “Regolamento recante il procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per interventi di lieve entità a norma dell’art 146, comma 9, del D.Lgs 42/04 e s.m.i.”;
- o Visto il PTR della Lombardia, approvato con deliberazione consiliare n. 951 del 19.01.2010 e pubblicato sul BURL S.I n. 7 del 17 febbraio 2010;
- o Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. “Legge per il governo del territorio” che al titolo V capo II art. 80 definisce la ripartizione delle funzioni amministrative e le competenze in materia di rilascio (o diniego) di autorizzazione paesaggistica;
- o Vista l’istanza presentata in data 14 dicembre 2011 dalle signore Rizzi Monica e Rizzi Pierina, comproprietarie dell’immobile distinto al mappale 276, sub. 1-2-3-4 del fg. 5 censuario del comune di Mantello, pervenuta a quest’Ufficio in data 10/01/2012 con nota n. 2394 del 21/12/2011 dal comune di Mantello, concernente l’intervento di “Manutenzione straordinaria della copertura e opere in lattoneria di edificio rurale”;
- o Verificato che l’area oggetto dell’intervento è soggetta a vincolo paesaggistico ex decreto legislativo 42/2004 art. 142 lettera c) Fiume Adda in comune di Mantello;
- o Verificato che l’intervento è ascrivibile alle tipologie di autorizzazione semplificata di cui al DPR 10/07/2010 n° 139, Allegato 1, Punto 4
- o Verificato che l’intervento edilizio è in capo alla Provincia ai sensi dell’art. 80 comma 6bis della legge regionale 12/2005 in quanto il comune di Mantello non dispone di Commissione paesaggistica secondo la nuova procedura dell’art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 entrata in vigore il 1 gennaio 2010;
- o Vista la delibera di consiglio provinciale n. 254 del 31 agosto 2005 e s.m.i. con la quale è stata istituita la Commissione provinciale per il paesaggio ai sensi dell’art. 81 della L. R. 12/2005 e s.m.i. ;
- o Acquisito dalla Commissione Provinciale per il Paesaggio nella seduta del 24 gennaio 2011 il parere favorevole senza prescrizioni;
- o Preso atto che con nota A.R. del 27/01/2012 prot. 2326 l’istanza di autorizzazione paesaggistica unitamente alla relazione dell’ufficio provinciale e al parere della Commissione Paesaggio sono stati trasmessi alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano ai sensi dell’art. 146 comma 7 del Decreto legislativo 42/2004 dell’art. 4 comma 6 del DPR n° 139/2010, ivi pervenuta in data 30 gennaio 2012;



- Considerato che sono decorsi i termini di cui all'art. 4 comma 6 del DPR n° 139/2010 e la Soprintendenza di Milano non ha espresso parere;
- Valutata l'istanza in rapporto ai contenuti del vincolo paesaggistico e considerato il parere della Commissione del paesaggio provinciale che costituisce parte integrante del presente atto;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 146 del D. Legislativo n. 42/2004 e per i soli aspetti paesaggistici

la signora Rizzi Monica, residente a Samolaco via Poiat n° 23, e la signora Rizzi Pierina, residente a Mantello, via Roma 34, in qualità di comproprietarie dell'immobile distinto al mappale 276, subb. 1-2-3-4 del fg. 5 censuario del comune di Mantello, all'esecuzione dell'intervento di "Manutenzione straordinaria della copertura ed opere in lattoneria di edificio rurale", così come da progetto redatto dal geom. Ivano Camarri di Dubino datato dicembre 2011, con

"parere favorevole senza prescrizioni".

DISPONE

Il sopracitato parere della Commissione provinciale del Paesaggio, acquisito nella seduta del 24 gennaio 2012 che si allega in copia, costituisce parte integrante e sostanziale nonché motivazione "ob relationem" del presente provvedimento.

Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 4 comma 11 del DPR n° 139/2010 è immediatamente efficace ed è valido per un periodo di cinque anni dalla data di rilascio, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori progettati deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Copia dell'autorizzazione è trasmessa alla Soprintendenza di Milano, alla Regione Lombardia e al Comune di Mantello.

L'Amministrazione comunale di Mantello dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo e nell'ambito dei poteri previsti dalla legge 47/85 è incaricata della vigilanza sulla conformità delle opere rispetto a quanto autorizzato .

Copia del provvedimento autorizzativo è affissa all'albo provinciale per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data di rilascio ed è scaricabile dal sito della provincia all'indirizzo www.provincia.so.it/territorio/paesaggio all'elenco delle autorizzazioni aggiornato con cadenza mensile.

Il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal Decreto Legislativo 42/2004 e non costituisce presupposto di legittimità del progetto sotto qualsiasi altro aspetto.

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale al Capo dello Stato secondo le modalità di cui alla legge n. 1034/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica (o altra forma che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento. Si applicano, altresì, le disposizioni contenute nell'art. 146 comma 12 del Decreto legislativo 42/2004 s .m.i.

Il Dirigente del Settore
Dott. Italo Rizzi

Sondrio, lì 24 febbraio 2012



PROVINCIA DI SONDRIO

Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave
Servizio Pianificazione Territoriale

Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell' art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 e dell'art. 80 comma 1 (competenza comunale) della L.R. n. 12/2005, soggetta a procedura semplificata prevista dal DPR 9 luglio 2010 n. 139

RELAZIONE ISTRUTTORIA SOTTOPOSTA A COMMISSIONE PAESAGGIO in data 24/01/2012

OdG n. 1

Archivio pratica n. 966/12

OPERE: Intervento di "Manutenzione straordinaria copertura e lattoneria" in comune di Mantello, via Roma

RICHIEDENTI: Rizzi Monica, residente a Samolaco, Via Poiat n° 2 – Comproprietaria
Rizzi Pierina, residente a Mantello, Via Roma n° 34 - Comproprietaria

IDENTIFICAZIONE IMMOBILE: Comune di Mantello, Via Roma
Censito catastalmente al Foglio 5, mappale 276, sub 1-2-3-4

VINCOLI PAESISTICI VIGENTI: Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde per una fascia di 150 mt ciascuna (Fiume Adda)

AMBITO TERRITORIALE: Ambito geografico della bassa Valtellina
Unità tipologiche di paesaggio: Macrounità del Paesaggio di fondovalle (art. 38 PTCP), tipologia del Sistema insediativo consolidato.

Destinazione d'uso dell'area: zone residenziali già edificate "B"

TIPOLOGIA AUTORIZZATIVA: La tipologia dell'intervento è ascrivibile alle categorie di procedura semplificata di cui al DPR n° 139/2010, Allegato 1, punto 5

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

Trattasi di intervento di manutenzione straordinaria di immobile posto nel tessuto urbano, di competenza tipicamente comunale la cui autorizzazione paesaggistica è in capo alla Provincia, ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della legge regionale 12/2005, in quanto l'amministrazione comunale ad oggi non dispone di commissione paesaggistica.

L'istanza, trasmessa alla Provincia con nota 2394 in data 20/12/2011 dal comune di Mantello, è corredata di attestazione di conformità urbanistica ed edilizia.

L'area di intervento ricade in vincolo ai sensi dell'art. 142 lettera c) del Decreto Legislativo 42/04 in quanto localizzata entro la fascia di tutela paesaggistica istituita per 150 metri dalle sponde del fiume Adda, iscritto nell'elenco dei corsi d'acqua assoggettati a tutela ai sensi dell'art. 1-quater della L.431/85 con DGR 4/12028 del 25 luglio 1986.

La tipologia degli interventi è ascrivibile alle categorie di procedura semplificata di cui al DPR n° 139/2010, Allegato 1, punto 5.

Gli atti, pervenuti per tramite del Comune con sua nota prot. 2394 del 21/12/2011, sono i seguenti:

1 - atti amministrativi:

- Lettera di trasmissione del Comune con dichiarazione di conformità agli strumenti urbanistici vigenti
- Istanza di autorizzazione paesaggistica, in marca da bollo, presentata dalle signore Rizzi Pierina e Rizzi Monica



2 - elaborati progettuali, in triplice copia, redatti dal Geom. Ivano Camarri, con studio tecnico in Dubino, via Cavour n° 1, per conto delle richiedenti Rizzi Pierina e Rizzi Monica:

- Allegato 1: Scheda per la presentazione della richiesta di autorizzazione paesaggistica in procedura semplificata, Estratto catastale, Estratto PRG, Ortofoto, Estratto CTR, Carte identità, Dichiarazioni varie, Documentazione fotografica
- Allegato 2 : Elaborato grafico

L'intervento riguarda il rifacimento del manto di copertura di un edificio rurale in ambito residenziale.

Sono previste le seguenti opere:

- rimozione manto di copertura in eternit (ad opera di ditta specializzata)
- fornitura e posa di nuova copertura in lamiera preverniciata di colore marrone
- rimozione lattoneria esistente in lamiera preverniciata
- fornitura e posa in opera nuova lattoneria in lamiera preverniciata color testa di moro

L'intervento si costituisce pertanto come un miglioramento funzionale ed ambientale, essendo finalizzato alla sostituzione dell'esistente copertura in eternit senza alcuna modifica delle altezze e dei profili.

Il PRG vigente non prevede alcun tipo di vincolo pertinente alle opere in progetto.

La scelta dei materiali e dei colori è compatibile con le tipologie in uso nel contesto urbano circostante, in modo da limitare l'impatto paesaggistico.

Ritenuto che l'intervento proposto non si ponga in contrasto con le motivazioni del vincolo apposto, per quanto di competenza ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della L.R. 12/05

si propone parere favorevole senza condizioni.

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - ISTRUTTORE: Arch. Rosilde Ciuffreda

PARERE DELLA COMMISSIONE:

PARERE FAVOREVOLE

Il Presidente Ing. M. Scaramellini	Arch. D. Benetti	Arch. G. Bettini	Dott. M. Curcio	Ing. E. Moratti

Sondrio, li 24 gennaio 2012

VISTO:
IL DIRIGENTE
Dott. Italo Rizzi

IL TECNICO ISTRUTTORE
Arch. Rosilde Ciuffreda