



**PROVINCIA DI SONDRIO**  
**Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave**  
**Servizio Pianificazione Territoriale**



<b>Autorizzazione n.</b>	<b>24/PT/2011 in data 29/12/2011</b>
<b>Pratica n.</b>	<b>962/11/NP</b>
<b>Oggetto</b>	<b>Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 in procedura semplificata ai sensi dell'art. 4 del DPR 10 luglio 2010 n° 139</b>
<b>Richiedente</b>	<b>Signor Scinetti Stefano, residente a Mantello, via Ferzonico n° 13 - Proprietario</b>
<b>Opere</b>	<b>Ristrutturazione fabbricato residenziale in comune di Mantello – Variante in corso d'opera Fg. n° 3, mappali 460 – 463 – 615, del comune di Mantello</b>
<b>Vincoli paesaggistici</b>	<b>Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi e corsi d'acqua (Torrente Berzonica)</b>
<b>Ambito territoriale</b>	<b>Ambito territoriale della Bassa Valtellina Macrounità del Paesaggio di versante (art. 39 PTCP), tipologia del Bosco produttivo e protettivo, alpeggi e paesaggi pastorali.</b>

**IL DIRIGENTE**

- o Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137 e s.m.i.";
- o Visto il decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010 n. 39 "Regolamento recante il procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per interventi di lieve entità a norma dell'art 146, comma 9, del D.Lgs 42/04 e s.m.i.";
- o Visto il PTR della Lombardia, approvato con deliberazione consiliare n. 951 del 19.01.2010 e pubblicato sul BURL S.I n. 7 del 17 febbraio 2010;
- o Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio" che al titolo V capo II art. 80 definisce la ripartizione delle funzioni amministrative e le competenze in materia di rilascio (o diniego) di autorizzazione paesaggistica;
- o Vista l'istanza presentata in data ottobre 2011 dal signor Scinetti Stefano, proprietario dei terreni ai mappali 460-463-615 del fg. 3 censuario del comune di Cercino, pervenuta a quest'ufficio in data 21/10/2011 con nota n. 2057 del 18/10/2011 del comune di Cercino, concernente l'intervento di "Ristrutturazione fabbricato residenziale – Variante in corso d'opera"
- o Visto il provvedimento di autorizzazione paesaggistica n° 1389 in data 19/06/2008 rilasciato dal Comune di Mantello;
- o Verificato che l'area oggetto dell'intervento è soggetta a vincolo paesaggistico ex decreto legislativo 42/2004 art. 142 lettera c) torrente Berzonica in comune di Mantello;
- o Verificato che l'intervento è ascrivibile alle tipologie di autorizzazione semplificata di cui al DPR 10/07/2010 n° 139, Allegato 1, punti 4 e 5
- o Verificato che l'intervento edilizio è in capo alla Provincia ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della legge regionale 12/2005 in quanto il comune di Cercino non dispone di Commissione paesaggistica secondo la nuova procedura dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 entrata in vigore il 1 gennaio 2010;
- o Vista la delibera di consiglio provinciale n. 254 del 31 agosto 2005 e s.m.i. con la quale è stata istituita la Commissione provinciale per il paesaggio ai sensi dell'art. 81 della L. R. 12/2005 e s.m.i. ;
- o Acquisito dalla Commissione Provinciale per il Paesaggio nella seduta del 22 novembre 2011 il parere favorevole senza prescrizioni;
- o Preso atto che con nota A.R. del 29/11/2011 prot. 36851 l'istanza di autorizzazione paesaggistica, unitamente alla relazione dell'ufficio provinciale e al parere della Commissione Paesaggio, sono stati trasmessi alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano ai sensi dell'art. 4 comma 6 del DPR n° 139/2010, ivi pervenuta in data 01/12/2011;



- Considerato che sono decorsi i termini di cui all'art. 4 comma 6 del DPR n° 139/2010 e la Soprintendenza di Milano non ha espresso parere;
- Valutata l'istanza in rapporto ai contenuti del vincolo paesaggistico e considerato il parere della Commissione Provinciale per il Paesaggio che costituisce parte integrante del presente atto;

**AUTORIZZA**

ai sensi dell'art. 146 del D. Legislativo n. 42/2004 e per i soli aspetti paesaggistici

il signor Scinetti Stefano, residente a Mantello in via Ferzonico n° 13, in qualità di proprietario dell'immobile distinto ai mappali 460-463-615 del fg. 3 censuario del comune di Mantello, all'esecuzione dell'intervento di "Ristrutturazione fabbricato residenziale - Variante in corso d'opera", così come da progetto redatto dal geom. Walter Spini, con studio in Morbegno e datato ottobre 2011, con

"parere favorevole condizionato alla scelta della eventuale tinteggiatura  
nel rispetto delle tonalità previste dallo strumento urbanistico vigente"

**DISPONE**

Il sopracitato parere della Commissione Provinciale per il Paesaggio, acquisito nella seduta del 22 novembre 2011, che si allega in copia, costituisce parte integrante e sostanziale nonché motivazione "ob relationem" del presente provvedimento.

Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 4 comma 10 del DPR n° 139/2010 è immediatamente efficace ed è valido per un periodo di cinque anni dalla data di rilascio, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori progettati deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Copia dell'autorizzazione è trasmessa alla Soprintendenza di Milano, alla Regione Lombardia e al Comune di Mantello

L'Amministrazione comunale di Mantello dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo e nell'ambito dei poteri previsti dalla legge 47/85 è incaricata della vigilanza sulla conformità delle opere rispetto a quanto autorizzato .

Copia del provvedimento autorizzativo è affissa all'albo provinciale per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data di rilascio ed è scaricabile dal sito della provincia all'indirizzo [www.provincia.so.it/territorio/paesaggio](http://www.provincia.so.it/territorio/paesaggio) all'elenco delle autorizzazioni aggiornato con cadenza mensile.

Il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal Decreto Legislativo 42/2004 e non costituisce presupposto di legittimità del progetto sotto qualsiasi altro aspetto.

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale al Capo dello Stato secondo le modalità di cui alla legge n. 1034/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica (o altra forma che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento. Si applicano, altresì, le disposizioni contenute nell'art. 146 comma 12 del Decreto legislativo 42/2004 s .m.i.

Il Dirigente del Settore  
Dott. Italo Rizzi

Sondrio, lì 29 dicembre 2011



## PROVINCIA DI SONDRIO

Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave  
Servizio Pianificazione Territoriale

Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell' art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 e dell'art. 80 comma 1 (competenza comunale) della L.R. n. 12/2005, soggetta a procedura semplificata prevista dal DPR 9 luglio 2010 n. 139

**RELAZIONE ISTRUTTORIA SOTTOPOSTA A COMMISSIONE PAESAGGIO in data 22/11/11**

**OdG n. 3**

**Archivio pratica n. 962/11/NP**

**OPERE: Intervento di "Ristrutturazione fabbricato residenziale - Variante in corso d'opera" in comune di Mantello, via Ferzonico**

**RICHIEDENTE:** signor Scinetti Stefano, residente a Mantello, via Ferzonico n° 13 - Proprietario

**IDENTIFICAZIONE IMMOBILE:** Comune di Mantello, Via Ferzonico  
Censito catastalmente al Foglio 3, mappali 460 - 463 - 615

**VINCOLI PAESISTICI VIGENTI:** Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde per una fascia di 150 mt ciascuna (Torrente Berzonica)

**AMBITO TERRITORIALE:** Ambito geografico della bassa Valtellina  
Unità tipologiche di paesaggio: Macrounità del Paesaggio di versante (art. 39 PTCP), tipologia del Bosco produttivo e protettivo, alpeggi e paesaggi pastorali.

Destinazione d'uso dell'area: Zone E2 "Forestali"

**TIPOLOGIA AUTORIZZATIVA:** La tipologia dell'intervento è ascrivibile alle categorie di procedura semplificata di cui al DPR n° 139/2010, Allegato 1, punti 4 e 5

**DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:**

Trattasi di intervento di manutenzione straordinaria di edificio residenziale di competenza tipicamente comunale, la cui autorizzazione paesaggistica è in capo alla Provincia, ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della legge regionale 12/2005, in quanto l'amministrazione comunale ad oggi non dispone di commissione paesaggistica.

L'istanza, trasmessa alla Provincia con nota 33057 in data 21/10/2011 dal comune di Mantello, è corredata di attestazione di conformità urbanistica ed edilizia.

L'area di intervento ricade in vincolo ai sensi dell'art. 142 lettera c) del Decreto Legislativo 42/04 in quanto localizzata entro la fascia di tutela paesaggistica istituita per 150 metri dalle sponde del torrente Berzonica, iscritto nell'elenco dei corsi d'acqua assoggettati a tutela ai sensi dell'art. 1-quater della L.431/85 con DGR 4/12028 del 25 luglio 1986.

La tipologia degli interventi è ascrivibile alle categorie di procedura semplificata di cui al DPR n° 139/2010, Allegato 1, punto 4.

L'istanza riguarda la variante in corso d'opera per intervento di ristrutturazione ed ampliamento precedentemente autorizzato dal Comune di Mantello con provvedimento di autorizzazione paesistica n° 1389 del 19/06/2008, rilasciata senza prescrizioni.

Gli atti, pervenuti per tramite del Comune con sua nota prot. 2057 del 18/10/2011 corredata di attestazione di conformità urbanistica ed edilizia, sono i seguenti:

**1 - atti amministrativi:**

- Istanza di autorizzazione paesaggistica, in marca da bollo, presentata dal signor Scinetti Stefano e datata ottobre 2011

2 - elaborati progettuali, in triplice copia, redatti dal geom. Walter Spini, con studio in Morbegno, via S. Rocco 20, per conto del committente signor Scinetti Stefano:

- Relazione paesaggistica
- Relazione tecnica
- Documentazione fotografica
- TAV. 1 – Progetto autorizzato
- TAV. 2 – Variante
- TAV. 3 - Raffronto

Copia elaborati relativi al decreto di autorizzazione paesistica n° 1389 del 19/06/2008:

- Autorizzazione Paesistica
- Relazione paesaggistica
- Relazione tecnica
- Estratto di mappa e Documentazione fotografica
- Progetto esistente

La variante comporta le seguenti modifiche rispetto al progetto autorizzato:

- lieve modifica della quota di imposta delle solette di calpestio dei singoli piani;
- modifica della distribuzione degli spazi interni
- parziale modifica delle aperture esterne;
- realizzazione di 2 nuovi balconi al piano primo
- modifica parapetti da realizzarsi con ringhiera in ferro battuto a disegno semplice a sostituzione di quelli previsti parzialmente in muratura e parzialmente a ringhiera
- lattonerie in lamiera preverniciata testa di moro in sostituzione del rame.
- realizzazione del marciapiede di camminamento sul lato sud;
- sopralzo dei parapetti in muratura delle terrazze al piano secondo con innalzamento dei tettucci circostanti
- Modifica della posizione di alcuni camini

L'intervento verrà realizzato con le tipologie costruttive precedentemente autorizzate:

- tetto di copertura in legno con manto in tegole cementizie tipo "coppo anticato";
- serramenti in legno con persiane in legno
- muratura in blocchi di cemento intonacati a civile
- davanzali e soglie in sasso locale.

Le Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente prevedono, in tale ambito, la possibilità di recupero del patrimonio edilizio esistente purché vengano conservate le caratteristiche tipologiche dell'edificio originario e nel rispetto delle condizioni contenute nell'art. 54 "Zone E2 – Forestali". In particolare esso prevede che recinzioni, ringhiere e parapetti debbano essere eseguiti esclusivamente in legno, e l'utilizzo di "poide" o lamiera di rame o lamiera verniciata per le coperture a falde. Tali prescrizioni non rispecchiano le scelte progettuali effettuate che tuttavia sono riconducibili alle caratteristiche tipologiche originali dell'edificio avente ringhiere in ferro a disegno semplice e copertura in tegole marsigliesi. Peraltro tale scelta materica è stata precedentemente autorizzata dal Comune di Mantello. Non è indicata alcuna scelta cromatica per le facciate.

Ritenuto che l'intervento proposto non si ponga in contrasto con le motivazioni del vincolo apposto, per quanto di competenza ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della L.R. 12/05 **si propone parere favorevole condizionato** alla scelta della eventuale tinteggiatura nel rispetto delle tonalità previste dall'art. 54, punto 3) delle NTA del PRG vigente.

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - ISTRUTTORE: Arch. Rosilde Ciuffreda



**PARERE DELLA COMMISSIONE:**

PARERE FAVOREVOLE

Il Presidente Ing. M. Scaramellini	Arch. D. Benetti	Arch. G. Bettini	Dott. M. Curcio	Ing. E. Moratti

Sondrio, li 22 novembre 2011

IL TECNICO ISTRUTTORE  
Arch. Rosilde Ciuffreda

VISTO:  
IL DIRIGENTE  
Dott. Italo Rizzi