



**PROVINCIA DI SONDRIO**  
**Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave**  
**Servizio Pianificazione Territoriale**



<b>Autorizzazione n.</b>	<b>23/PT/2011</b>	<b>in data 29/12/2011</b>
<b>Pratica n.</b>	<b>958/11/NP</b>	
<b>Oggetto</b>	<b>Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 in procedura semplificata ai sensi dell'art. 4 del DPR 10 luglio 2010 n° 139</b>	
<b>Richiedente</b>	<b>Signor Poncetta Gabriele, Residente in via Belenasco 13 a Cercino</b>	
<b>Opere</b>	<b>Rifacimento manto di copertura Fg. n° 6, mappale 403, del comune di Cercino</b>	
<b>Vincoli paesaggistici</b>	<b>Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi e corsi d'acqua (Fiume Adda)</b>	
<b>Ambito territoriale</b>	<b>Ambito territoriale della Bassa Valtellina Macrounità del paesaggio di fondovalle (art. 38 PTCP), tipologia del Sistema insediativo consolidato.</b>	

**IL DIRIGENTE**

- o Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137 e s.m.i.;"
- o Visto il decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010 n. 39 "Regolamento recante il procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per interventi di lieve entità a norma dell'art 146, comma 9, del D.Lgs 42/04 e s.m.i.;"
- o Visto il PTR della Lombardia, approvato con deliberazione consiliare n. 951 del 19.01.2010 e pubblicato sul BURL S.leC. n. 7 del 17 febbraio 2010;
- o Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio" che al titolo V capo II art. 80 definisce la ripartizione delle funzioni amministrative e le competenze in materia di rilascio (o diniego) di autorizzazione paesaggistica;
- o Vista l'istanza presentata in data 22/09/2011 dal signor Poncetta Gabriele, proprietario dell'immobile distinto al mappale 403 del fg. 6 censuario del comune di Cercino, pervenuta a quest'Ufficio in data 28/09/2011 con nota n. 2093 del 26/09/2011 dal comune di Cercino, concernente l'intervento di rifacimento del manto di copertura;
- o Vista l'integrazione della documentazione richiesta della Provincia e pervenuta in data 17/10/2011;
- o Verificato che l'area oggetto dell'intervento è soggetta a vincolo paesaggistico ex decreto legislativo 42/2004 art. 142 lettera c) fiume Adda;
- o Verificato che l'intervento è ascrivibile alle tipologie di autorizzazione semplificata di cui al DPR 10/07/2010 n° 139, Allegato 1, Punto 5
- o Verificato che l'intervento edilizio è in capo alla Provincia ai sensi dell'art. 80 comma 6bis della legge regionale 12/2005 in quanto il comune di Cercino non dispone di Commissione paesaggistica secondo la nuova procedura dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 entrata in vigore il 1 gennaio 2010;
- o Vista la delibera di consiglio provinciale n. 254 del 31 agosto 2005 e s.m.i. con la quale è stata istituita la Commissione provinciale per il paesaggio ai sensi dell'art. 81 della L. R. 12/2005 e s.m.i. ;
- o Acquisito dalla Commissione Provinciale per il Paesaggio nella seduta del 22 novembre 2011 il parere favorevole senza prescrizioni;
- o Preso atto che con nota A.R. del 29/11/2011 prot. 36854 l'istanza di autorizzazione paesaggistica unitamente alla relazione dell'ufficio provinciale e al parere della Commissione Paesaggio sono stati trasmessi alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano ai sensi dell'art. 4 comma 6 del DPR n° 139/2010, ivi pervenuta in data 01/12/2011.;
- o Considerato che sono decorsi i termini di cui all'art. 4 comma 6 del DPR n° 139/2010 e la Soprintendenza di Milano non ha espresso parere;



- o Valutata l'istanza in rapporto ai contenuti del vincolo paesaggistico e considerato il parere della Commissione Provinciale del Paesaggio che costituisce parte integrante del presente atto;

### AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 146 del D. Legislativo n. 42/2004 e per i soli aspetti paesaggistici

il signor Poncetta Gabriele, residente a Cercino in via Belenasco n° 13, in qualità di proprietario dell'immobile distinto al mappale 403 del fg. 6 censuario del comune di Cercino, all'esecuzione dell'intervento di "Rifacimento del manto di copertura", così come da progetto redatto dal geom. Pietro Poncetta, datato settembre 2011 e integrato in data 14/10/2011, con

"parere favorevole senza prescrizioni".

### DISPONE

Il sopracitato parere della Commissione provinciale del Paesaggio, acquisito nella seduta del 22 novembre 2011, che si allega in copia, costituisce parte integrante e sostanziale nonché motivazione "ob relationem" del presente provvedimento.

Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 4 comma 10 del DPR n° 139/2010 è immediatamente efficace ed è valido per un periodo di cinque anni dalla data di rilascio, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori progettati deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Copia dell'autorizzazione è trasmessa alla Soprintendenza di Milano, alla Regione Lombardia e al Comune di Cercino.

L'Amministrazione comunale di Cercino dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo e nell'ambito dei poteri previsti dalla legge 47/85 è incaricata della vigilanza sulla conformità delle opere rispetto a quanto autorizzato .

Copia del provvedimento autorizzativo è affissa all'albo provinciale per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data di rilascio ed è scaricabile dal sito della provincia all'indirizzo [www.provincia.so.it/territorio/paesaggio](http://www.provincia.so.it/territorio/paesaggio) all'elenco delle autorizzazioni aggiornato con cadenza mensile.

Il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal Decreto Legislativo 42/2004 e non costituisce presupposto di legittimità del progetto sotto qualsiasi altro aspetto.

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale al Capo dello Stato secondo le modalità di cui alla legge n. 1034/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica (o altra forma che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento. Si applicano, altresì, le disposizioni contenute nell'art. 146 comma 12 del Decreto legislativo 42/2004 s .m.i.

Il Dirigente del Settore  
Dott. Italo Rizzi

Sondrio, lì 29 dicembre 2011



## PROVINCIA DI SONDRIO

Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave  
Servizio Pianificazione Territoriale

Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell' art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 e dell'art. 80 comma 1 (competenza comunale) della L.R. n. 12/2005, soggetta a procedura semplificata prevista dal DPR 9 luglio 2010 n. 139

**RELAZIONE ISTRUTTORIA SOTTOPOSTA A COMMISSIONE PAESAGGIO in data 22/11/11**

**OdG n. 2**

**Archivio pratica n. 958/11/NP**

**OPERE:** "Rifacimento manto di copertura: sostituzione di tegole marsigliesi con lastre coibentate di lamiera preverniciata color testa di moro e posa nuova lattoneria in rame" in Comune di Cercino, via Belenasco, 13

**RICHIEDENTE:** signor Poncetta Gabriele, residente a Cercino, via Belenasco 13 - Proprietario

**IDENTIFICAZIONE IMMOBILE:** Comune di Cercino, Via Belenasco 13

Censito catastalmente al Foglio n° 6, mappale 403

**VINCOLI PAESISTICI VIGENTI:** Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde per una fascia di 150 mt ciascuna

**AMBITO TERRITORIALE:** Ambito geografico della bassa Valtellina

Unità tipologiche di paesaggio: Macrounità del Paesaggio di fondovalle (art. 38 PTCP), tipologia del Paesaggio del sistema insediativo consolidato.

Destinazione d'uso dell'area da PRG vigente: Zone C "Residenziale di espansione"

**TIPOLOGIA AUTORIZZATIVA:** La tipologia dell'intervento è ascrivibile alle categorie di procedura semplificata di cui al DPR n° 139/2010, Allegato 1, punto 5.

### **DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:**

Trattasi di intervento di competenza comunale ai sensi dell'art. 80 comma 1, la cui autorizzazione paesaggistica è in capo alla Provincia, ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della legge regionale 12/2005, in quanto l'amministrazione comunale ad oggi non dispone di commissione paesaggistica.

L'area di intervento ricade in vincolo ai sensi dell'art. 142 lettera c) del Decreto Legislativo 42/04 in quanto localizzata entro la fascia di tutela paesaggistica istituita per 150 metri dalle sponde del fiume Adda, iscritto nell'elenco dei corsi d'acqua assoggettati a tutela ai sensi dell'art. 1-quater della L.431/85 con DGR 4/12028 del 25 luglio 1986.

Gli atti, pervenuti per tramite del Comune con sua nota prot. 1830 del 18/08/2011, sono i seguenti:

#### **1 - atti amministrativi:**

- Istanza di autorizzazione paesaggistica, in marca da bollo, presentata dal signor Poncetta Gabriele e datata 22/09/2011

#### **2 - elaborati progettuali, in triplice copia, redatti dal geom. Pietro Poncetta, con studio in Mantello, Via Roma n° 1, per conto del committente signor Poncetta Gabriele,:**

- Estratto di mappa e di PRG - Documentazione fotografica

In data 17 ottobre 2011 è pervenuta la relazione paesaggistica in triplice copia, come da richiesta di integrazione della Provincia con nota prot. 30742 in data 03/10/2011.



L'istanza riguarda l'intervento di rifacimento del manto di copertura, attualmente in tegole marsigliesi, con la posa di lastre coibentate in lamiera preverniciata color testa di moro da posarsi sulla soletta in c.a. esistente. Si prevede anche la posa di nuova lattoneria in rame. Non sono previsti interventi di mitigazione ambientale.

L'immobile è localizzato in area residenziale di espansione caratterizzata prevalentemente da edifici di piccole dimensioni aventi caratteri morfologici, materici e cromatici differenziati. Pertanto la modifica della copertura e della lattoneria non si pongono in contrasto con il contesto circostante e non alterano significativamente la percezione paesaggistica.

Le Norme Tecniche di attuazione del PRG vigente non contengono prescrizioni specifiche relative alla tipologia dell'intervento, così come non si riscontrano elementi di incompatibilità con gli indirizzi di tutela del PTCP con riferimento al Paesaggio del sistema insediativo consolidato.

Ritenuto che l'intervento proposto non si ponga in contrasto con le motivazioni del vincolo apposto, per quanto di competenza ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della L.R. 12/05

**si propone parere favorevole.**

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - ISTRUTTORE: Arch. Rosilde Ciuffreda

**PARERE DELLA COMMISSIONE:**

PARERE FAVOREVOLE

Il Presidente Ing. M. Scaramellini	Arch. D. Benetti	Arch. G. Bettini	Dott. M. Curcio	Ing. E. Moratti

Sondrio, lì 22 novembre 2011

IL TECNICO ISTRUTTORE  
Arch. Rosilde Ciuffreda

VISTO:  
IL DIRIGENTE  
Dott. Italo Rizzi