



PROVINCIA DI SONDRIO
Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave
Servizio Pianificazione Territoriale



Pratica n.	946/11/NP
Autorizzazione n.	22/PT/2011
Oggetto	Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004
Richiedente	Birelli Luigia, residente a Vimodrone (MI), Via IV Novembre n° 33, proprietaria
Opere	Realizzazione costruzione minore accessoria a servizio di fabbricato esistente sito in via Piatana a Dazio Foglio 4, mappale 668, sub 9 – Comune di Dazio
Vincoli paesaggistici	Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi e corsi d'acqua (Torrente Tovate)
Ambito territoriale	Ambito territoriale della Bassa Valtellina Macrounità Paesaggio di versante (art 39 PTCP) tipologia del Sistema insediativo consolidato e dei nuclei sparsi

IL DIRIGENTE

- Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137 e s.m.i.;"
- Visto il PTR della Lombardia, approvato con deliberazione consiliare n. 951 del 19.01.2010 e pubblicato sul BURL S.I n. 7 del 17 febbraio 2010;
- Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio" che al titolo V capo II art. 80 definisce la ripartizione delle funzioni amministrative e le competenze in materia di rilascio (o diniego) di autorizzazione paesaggistica;
- Vista l'istanza presentata in data 28/07/2011 dalla signora Birelli Luigia, proprietaria dell'immobile censito al mappale 668, sub. 9, del fg. 4 censuario del Comune di Dazio, pervenuta a quest'Ufficio in data 05/07/2011 con nota n. 686 del 04/07/2011 e successiva integrazione con nota 827 in data 28/07/2011 del comune di Dazio, concernente la realizzazione di costruzione minore accessoria a servizio di un fabbricato esistente;
- Verificato che l'area oggetto dell'intervento è soggetta a vincolo paesaggistico ex decreto legislativo 42/2004 art. 142 lettera c) Torrente Tovate in comune di Dazio;
- Verificato che l'intervento edilizio è in capo alla Provincia ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della legge regionale 12/2005 in quanto il Comune di Dazio non dispone di Commissione paesaggistica secondo la nuova procedura dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 entrata in vigore il 1 gennaio 2010;
- Vista la delibera di consiglio provinciale n. 254 del 31 agosto 2005 e s.m.i. con la quale è stata istituita la Commissione provinciale per il paesaggio ai sensi dell'art. 81 della L. R. 12/2005 e s.m.i. ;
- Acquisito dalla Commissione per il paesaggio nella seduta del 12 settembre 2011 il seguente parere: "*Pur rilevando la bassa qualità dell'intervento non si riscontrano interferenze con il vincolo, pertanto il parere è favorevole*";
- Preso atto che con nota A.R. del 19/09/2011 prot. 28941 l'istanza di autorizzazione paesaggistica, unitamente alla relazione dell'ufficio provinciale, al parere della Commissione Paesaggio ed alla proposta di provvedimento di autorizzazione, sono stati trasmessi alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano ai sensi dell'art. 146 comma 7 del Decreto legislativo 42/2004 e s.m.i., ivi pervenuta in data 21/09/2011;
- Considerato che sono decorsi i termini di cui all'art. 146 comma 5 del Decreto legislativo 42/2004 e la Soprintendenza di Milano non ha espresso parere;
- Valutata l'istanza in rapporto ai contenuti del vincolo paesaggistico e considerato il parere della Commissione del paesaggio provinciale che costituisce parte integrante del presente atto;



AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 146 del D. Legislativo n. 42/2004 e per i soli aspetti paesaggistici

la signora Birelli Luigia, residente a Vimodrone (MI), Via IV Novembre n° 33, in qualità di proprietaria dell'immobile distinto al mappale 668, sub. 9, del fg. censuario n° 4 del comune di Dazio, all'esecuzione dell'intervento di "Realizzazione costruzione minore accessoria a servizio di fabbricato esistente sito in via Piatana a Dazio", così come da progetto redatto dal geom. Daniele Tarca con studio a Morbegno e datato 27 luglio 2011, con

"parere favorevole senza prescrizioni"

DISPONE

Il sopraccitato parere della Commissione provinciale del paesaggio, acquisito nella seduta del 12 settembre 2011, che si allega in copia, costituisce parte integrante e sostanziale nonché motivazione "ob relationem" del presente provvedimento.

Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 146 comma 4 del Decreto legislativo 42/2004 così come modificato dalla legge 12 luglio 2011 n° 106, è efficace per un periodo di cinque anni dalla data di rilascio, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori progettati deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Copia dell'autorizzazione è trasmessa alla Soprintendenza di Milano, alla Regione Lombardia e al Comune di Dazio.

L'Amministrazione comunale di Dazio dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo e nell'ambito dei poteri previsti dalla legge 47/85 è incaricata della vigilanza sulla conformità delle opere rispetto a quanto autorizzato.

Copia del provvedimento autorizzativo è affissa all'albo provinciale per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data di rilascio ed è scaricabile dal sito della provincia all'indirizzo www.provincia.so.it/territorio/paesaggio all'elenco delle autorizzazioni aggiornato con cadenza mensile.

Il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal Decreto Legislativo 42/2004 e non costituisce presupposto di legittimità del progetto sotto qualsiasi altro aspetto.

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale al Capo dello Stato secondo le modalità di cui alla legge n. 1034/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica (o altra forma che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento. Si applicano, altresì, le disposizioni contenute nell'art. 146 comma 12 del Decreto legislativo 42/2004 s.m.i.

Il Dirigente del Settore
Dott. Italo Rizzi

24 novembre 2011



PROVINCIA DI SONDRIO

Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave
Servizio Pianificazione Territoriale

Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell' art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 e dell'art. 80 comma 1 (competenza comunale) della L.R. n. 12/2005.

RELAZIONE ISTRUTTORIA SOTTOPOSTA A COMMISSIONE PAESAGGIO in data 12/09/11

OdG n. 2

Archivio pratica n. 946/11/NP

OPERE: "Realizzazione costruzione minore accessoria a servizio di fabbricato esistente" in comune di Dazio.

RICHIEDENTE: signora Birelli Luigia, residente a Vimodrone (MI), Vicolo Dei Farinelli n° 39 - Proprietaria

IDENTIFICAZIONE IMMOBILE: Comune di Dazio, Via Piatana
Censito catastalmente al Foglio 4, mappale 668, sub. 9

VINCOLI PAESISTICI VIGENTI: Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde per una fascia di 150 mt ciascuna (Torrente Tovate)

AMBITO TERRITORIALE: Ambito geografico della bassa Valtellina
Unità tipologiche di paesaggio: Macrounità del Paesaggio di Versante (art. 39 PTCP), tipologia del Sistema insediativo consolidato e nuclei sparsi.

Destinazione d'uso PRG vigente: zona "C2" - Ambito urbano di completamento a bassa entità

TIPOLOGIA AUTORIZZATIVA: La tipologia dell'intervento non è ascrivibile alle categorie di procedura semplificata di cui al DPR n° 139/2010, poiché di volume superiore alla soglia stabilita in 10 mc. Pertanto risulta soggetto a procedura ordinaria.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

Trattasi di realizzazione costruzione accessoria posta nel tessuto urbano di competenza tipicamente comunale, la cui autorizzazione paesaggistica è in capo alla Provincia, ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della legge regionale 12/2005, in quanto l'amministrazione comunale ad oggi non dispone di commissione paesaggistica.

L'area di intervento ricade in vincolo ai sensi dell'art. 142 lettera c) del Decreto Legislativo 42/04 in quanto localizzata entro la fascia di tutela paesaggistica istituita per 150 metri dalle sponde del Torrente Tovate, iscritto nell'elenco dei corsi d'acqua assoggettati a tutela ai sensi dell'art. 1-quater della L.431/85 con DGR 4/12028 del 25 luglio 1986.

L'istanza, trasmessa alla Provincia con nota 686 in data 04/07/2011 e successiva integrazione con nota 827 in data 28/07/2011 dal comune di Dazio, è corredata di scheda della pratica edilizia con attestazione di conformità urbanistica ed edilizia.

Gli atti, pervenuti in data 05/07/2011 per tramite del Comune, sono i seguenti:

- Istanza di autorizzazione paesaggistica, in marca da bollo, presentata dalla signora Birelli Luigia e datata 10/05/2011;
- elaborati progettuali, in triplice copia, redatti dal geom. Daniele Tarca, con studio in Morbegno, via Vanoni 59/A:
 - Descrizione del progetto, corredata di estratto catastale ed estratto PRG vigente
 - Elaborato di progetto (Planimetrie, Sezioni e Prospetti)
 - Documentazione fotografica



L'integrazione, richiesta dalla scrivente Provincia con nota prot. 22290 in data 12/07/2011 e pervenuta in data 01/08/2011, è composta da:

- elaborati progettuali aggiornati, in triplice copia, redatti dal geom. Daniele Tarca e datati 27/07/2011:
 - Allegato A: Relazione paesaggistica, estratto di mappa, stralcio tavola dei vincoli da PRG, stralcio corografia
 - Allegato B: documentazione fotografica
 - Elaborato di progetto (Planimetrie, Sezioni e Prospetti)

L'istanza riguarda la realizzazione di una costruzione minore accessoria a servizio del fabbricato principale esistente.

Il nuovo corpo di fabbrica, da adibire a deposito e dispensa, avrà superficie lorda di 11,94 mq (3.10 x 3.85 mq) e altezza massima interna di 2,30 mt, sarà edificato nell'attuale cortile di pertinenza dell'abitazione e risulterà parzialmente interrato rispetto al profilo del terreno circostante, essendo localizzato sul retro dell'edificio principale, verso montagna. Tale intervento comporta inoltre la realizzazione di una nuova apertura finestrata sul prospetto posteriore, al fine del computo della superficie aeroilluminante prevista dal regolamento di igiene.

La scelta dei materiali e dei colori è compatibile con la tipologia edilizia dell'edificio di cui costituisce pertinenza, ad eccezione della copertura prevista in cementegola grigia in luogo delle "tegole di ardesia" presenti sul tetto del fabbricato esistente. Il PGT vigente non impone l'uso delle "piode" nel contesto in esame, demandandone l'eventuale prescrizione alla Commissione Paesaggio. Data la posizione del fabbricato accessorio da edificarsi, difficilmente visibile dal contesto circostante, l'ufficio istruttore non ritiene necessario prescrivere la modifica della copertura prevista in progetto.

Si raccomanda tuttavia il Comune di verificare che siano effettivamente rispettati i parametri richiesti dal regolamento locale di igiene per i locali di abitazione.

Ritenuto che l'intervento proposto non si ponga in contrasto con le motivazioni del vincolo apposto, per quanto di competenza ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della L.R. 12/05

si propone parere favorevole senza condizioni.

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - ISTRUTTORE: Arch. Rosilde Ciuffreda

PARERE DELLA COMMISSIONE:

*Puz rilevando la bassa qualità dell'intervento non si
riconferma l'intervento così è il mio pertanto il parere è favorevole*

Il Presidente Ing. M. Scaramellini	Arch. D. Benetti	Arch. G. Bettini	Dott. M. Curcio	Ing. E. Moratti

Sondrio, li 12 settembre 2011

VISTO:
IL DIRIGENTE
Dott. Italo Rizzi

IL TECNICO ISTRUTTORE
Arch. Rosilde Ciuffreda