



PROVINCIA DI SONDRIO
Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave
Servizio Pianificazione Territoriale



Pratica n.	952/11/NP
Autorizzazione n.	21/PT/2011
Oggetto	Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 in procedura semplificata ai sensi dell'art. 4 del DPR 10 luglio 2010 n° 139
Richiedente	Scolabrinti Gisella, residente a Dazio, Via Mulini n° 10, proprietaria
Opere	Manutenzione straordinario per apertura due nuove finestre ai piani primo e secondo di edificio residenziale sito in via Mulini n°10 a Dazio Foglio 5, mappale 96 – Comune di Dazio
Vincoli paesaggistici	Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi e corsi d'acqua (Torrente Tovate)
Ambito territoriale	Ambito territoriale della Bassa Valtellina Macrounità Paesaggio di versante (art 39 PTCP) tipologia del Sistema insediativo consolidato e dei nuclei sparsi

IL DIRIGENTE

- o Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137 e s.m.i.;"
- o Visto il PTR della Lombardia, approvato con deliberazione consiliare n. 951 del 19.01.2010 e pubblicato sul BURL S.I n. 7 del 17 febbraio 2010;
- o Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio" che al titolo V capo II art. 80 definisce la ripartizione delle funzioni amministrative e le competenze in materia di rilascio (o diniego) di autorizzazione paesaggistica;
- o Vista l'istanza presentata in data 05/07/2011 dalla signora Scolabrinti Gisella, proprietaria dell'immobile censito al mappale 96, del fg. censuario n° 5 del Comune di Dazio, pervenuta a quest'Ufficio in data 01/08/2011 con nota n° 827 in data 28/07/2011 del comune di Dazio, concernente opere di manutenzione straordinaria di edificio residenziale esistente;
- o Verificato che l'area oggetto dell'intervento è soggetta a vincolo paesaggistico ex decreto legislativo 42/2004 art. 142 lettera c) Torrente Tovate in comune di Dazio;
- o Verificato che l'intervento è ascrivibile alle tipologie di autorizzazione semplificata di cui al DPR 10/07/2010 n° 139, Allegato 1, comma 4;
- o Verificato che l'intervento edilizio è in capo alla Provincia ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della legge regionale 12/2005 in quanto il Comune di Dazio non dispone di Commissione paesaggistica secondo la nuova procedura di cui all'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004, entrata in vigore il 1 gennaio 2010;
- o Vista la delibera di consiglio provinciale n. 254 del 31 agosto 2005 e s.m.i. con la quale è stata istituita la Commissione provinciale per il paesaggio ai sensi dell'art. 81 della L. R. 12/2005 e s.m.i. ;
- o Acquisito dalla Commissione per il paesaggio nella seduta del 12 settembre 2011 il seguente parere: "Parere favorevole";
- o Preso atto che con nota A.R. del 19/09/2011 prot. 28942 l'istanza di autorizzazione paesaggistica, unitamente alla relazione dell'ufficio provinciale, al parere della Commissione Paesaggio ed alla proposta di provvedimento di autorizzazione, sono stati trasmessi alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano ai sensi dell'art. 146 comma 7 del Decreto legislativo 42/2004 e s.m.i., ivi pervenuta in data 21/09/2011;
- o Considerato che sono decorsi i termini di cui all'art. 4 comma 6 del DPR n° 139/2010 e la Soprintendenza di Milano non ha espresso parere;
- o Valutata l'istanza in rapporto ai contenuti del vincolo paesaggistico e considerato il parere della Commissione del paesaggio provinciale che costituisce parte integrante del presente atto;



AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 146 del D. Legislativo n. 42/2004 e per i soli aspetti paesaggistici

la signora Scolabrinti Gisella, residente a Dazio, Via Mulini n° 10, in qualità di proprietaria dell'immobile distinto al mappale 96, del fg. censuario n° 5 del comune di Dazio, all'esecuzione dell'intervento di "Manutenzione straordinaria per apertura due nuove finestre ai piani primo e secondo di edificio residenziale sito in via Mulini n° 10 a Dazio", così come da progetto redatto dal geom. Alan Pontaletta con studio a Morbegno e datato luglio 2011, con

"parere favorevole senza prescrizioni"

DISPONE

Il sopracitato parere della Commissione provinciale del Paesaggio, acquisito nella seduta del 12 settembre 2011, che si allega in copia, costituisce parte integrante e sostanziale nonché motivazione "ob relationem" del presente provvedimento.

Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 4 comma 10 del DPR n° 139/2010 è immediatamente efficace ed è valido per un periodo di cinque anni dalla data di rilascio, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori progettati deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Copia dell'autorizzazione è trasmessa alla Soprintendenza di Milano, alla Regione Lombardia e al comune di Dazio.

L'Amministrazione comunale di Dazio dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo e nell'ambito dei poteri previsti dalla legge 47/85 è incaricata della vigilanza sulla conformità delle opere rispetto a quanto autorizzato .

Copia del provvedimento autorizzativo è affissa all'albo provinciale per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data di rilascio ed è scaricabile dal sito della provincia all'indirizzo www.provincia.so.it/territorio/paesaggio all'elenco delle autorizzazioni aggiornato con cadenza mensile.

Il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal Decreto Legislativo 42/2004 e non costituisce presupposto di legittimità del progetto sotto qualsiasi altro aspetto.

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale al Capo dello Stato secondo le modalità di cui alla legge n. 1034/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica (o altra forma che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento. Si applicano, altresì, le disposizioni contenute nell'art. 146 comma 12 del Decreto legislativo 42/2004 s .m.i.

Il Dirigente del Settore
Dott. Italo Rizzi

Sondrio, li 18 ottobre 2011



PROVINCIA DI SONDRIO

Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave
Servizio Pianificazione Territoriale

Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell' art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 e dell'art. 80 comma 1 (competenza comunale) della L.R. n. 12/2005, soggetta a procedura semplificata prevista dal DPR 9 luglio 2010 n. 139

RELAZIONE ISTRUTTORIA SOTTOPOSTA A COMMISSIONE PAESAGGIO in data 12/09/2011

OdG n. 1

Archivio pratica n. 952/11/NP

OPERE: "Manutenzione straordinaria per apertura nuove finestre ai piani primo e secondo" in comune di Dazio, via Mulini n° 10

RICHIEDENTE: signora Scolabrinti Gisella, residente a Dazio, Via Mulini n° 10 - Proprietaria

IDENTIFICAZIONE IMMOBILE: Comune di Dazio, Via Mulini n° 10
Censito catastalmente al Foglio 5, mappale 96

VINCOLI PAESISTICI VIGENTI:

- Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde per una fascia di 150 mt ciascuna (Torrente Tovate)
- Ambiti di elevata naturalità, Art. 17 PTPR

AMBITO TERRITORIALE: Ambito geografico della bassa Valtellina

Unità tipologiche di paesaggio: Macrounità del Paesaggio di Versante (art. 39 PTCP), tipologia del Sistema insediativo consolidato e nuclei sparsi.

Destinazione d'uso dell'area: edifici con area pertinenziale da conservare

TIPOLOGIA AUTORIZZATIVA: La tipologia dell'intervento è ascrivibile alle categorie di procedura semplificata di cui al DPR n° 139/2010, Allegato 1, punto 4

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

Trattasi di intervento di manutenzione straordinaria di edificio residenziale posto nel tessuto urbano di competenza tipicamente comunale, la cui autorizzazione paesaggistica è in capo alla Provincia, ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della legge regionale 12/2005, in quanto l'amministrazione comunale ad oggi non dispone di commissione paesaggistica.

Gli atti, pervenuti per tramite del Comune con sua nota prot. 24616 in data 02/08/2011 corredata di attestazione di conformità urbanistica ed edilizia, sono i seguenti:

- Istanza di autorizzazione paesaggistica, in marca da bollo, presentata dalla signora Scolabrinti Gisella e datata 05/07/2011;
- Elaborati progettuali, in triplice copia, redatti dal Geom. Alan Pontaletta, con studio in Morbegno, composti da:
Estratto di mappa, di PGT e N.T.A – Relazione tecnica – Documentazione fotografica – Elaborati grafici

L'area di intervento ricade in vincolo ai sensi dell'art. 142 lettera c) del Decreto Legislativo 42/04 in quanto localizzata entro la fascia di tutela paesaggistica istituita per 150 metri dalle sponde del Torrente Tovate, iscritto nell'elenco dei corsi d'acqua assoggettati a tutela ai sensi dell'art. 1-quater della L.431/85 con DGR 4/12028 del 25 luglio 1986, nonché negli ambiti di elevata naturalità di cui all'art. 17 del PTPR che tuttavia non comportano alcuna limitazione per quanto riguarda gli interventi di manutenzione straordinaria.

L'istanza riguarda la realizzazione di due aperture poste sul fronte Est dell'edificio, localizzate rispettivamente al primo ed al secondo piano, allineate e centrate nella facciata, della dimensione di 90x140 cm, necessarie a garantire una migliore aerazione ed illuminazione dei locali.



L'intervento verrà realizzato mantenendo le stesse dimensioni e la tipologia delle aperture esistenti (davanzale in sasso, riquadratura della finestra con piccola cornice intonacata e pitturata, serramenti in legno color naturale con antoni in legno).

Nella documentazione fotografica allegata sono riportati altri fabbricati siti in Dazio appartenenti alla stessa tipologia costruttiva, dotati di aperture sul fronte Est a conferma che l'intervento non è pregiudizievole del carattere tipologico dell'edificio.

Il PGT vigente di Dazio classifica l'immobile oggetto di intervento e l'area circostante tra gli "Edifici con aree pertinenziali da conservare", definiti dal Piano delle Regole quali immobili di particolare interesse architettonico posti al centro di aree-lotti costituiti da giardini di particolare interesse paesaggistico, edificati per lo più nei primi decenni del '900.

In tali ambiti il Piano delle Regole, ammettendo interventi volti alla conservazione dei manufatti e delle testimonianze storiche nonché alla valorizzazione ambientale e paesaggistica delle aree pertinenziali, si prefigge:

- il mantenimento dello stato di fatto, vietando qualsiasi intervento o forma di utilizzazione che comporti uno scostamento significativo dalla situazione vigente
- il miglioramento delle condizioni ambientali complessive
- il mantenimento della qualità architettonica degli edifici risalenti ai primi '900
- il mantenimento della qualità del verde privato

Nel rispetto dei principi sopraelencati sono ammessi gli interventi di manutenzione straordinaria.

Nella scheda della pratica edilizia il Comune di Dazio dichiara che il progetto è conforme alla normativa vigente nonché, in base alla tipologia dell'edificio ed in relazione agli edifici presenti nell'abitato di Dazio aventi caratteristiche tipologiche e costruttive molto simili, ritiene che l'intervento non comporti "uno spostamento significativo rispetto alla situazione vigente".

Stante quanto sopra, ritenuto che l'intervento proposto non si ponga in contrasto con le motivazioni del vincolo apposto, per quanto di competenza ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della L.R. 12/05

si propone parere favorevole senza condizioni.

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - ISTRUTTORE: Arch. Rosilde Ciuffreda

PARERE DELLA COMMISSIONE:

Parere favorevole

Il Presidente Ing. M. Scaramellini	Arch. D. Benetti	Arch. G. Bettini	Dott. M. Curcio	Ing. E. Moratti
<i>Scaramellini</i>	<i>Benetti</i>	<i>Bettini</i>		<i>Moratti</i>

Sondrio, li 12 settembre 2011

VISTO:
IL DIRIGENTE
Dott. Italo Rizzi

Rizzi

IL TECNICO ISTRUTTORE
Arch. Rosilde Ciuffreda

Rosilde Ciuffreda