



PROVINCIA DI SONDRIO
Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave
Servizio Pianificazione Territoriale



Pratica n.	932/11/PS
Autorizzazione n.	18/PT/2011
Oggetto	Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 in procedura semplificata ai sensi dell'art. 4 del DPR 10 luglio 2010 n. 139
Richiedente	Signor Sozzi Matteo residente a Cosio Valtellino, via Nazionale 123
Opere	Tinteggiatura facciate capannone uso artigianale in via Valeriana a Mantello Foglio n. 5, mappale 24-26 censuario del comune di Mantello
Vincoli paesaggistici	Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) Fiumi e corsi d'acqua (Fiume Adda)
Ambito territoriale	Ambito territoriale della Bassa Valtellina Unità tipologica del paesaggio del sistema insediativo consolidato

IL DIRIGENTE

- o Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137 e s.m.i.;"
- o Visto il DPR 10 luglio 2010 n. 139 di "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, ai sensi dell'art. 146, comma 9, del D. Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42";
- o Visto il PTR della Lombardia, approvato con deliberazione consiliare n. 951 del 19.01.2010 e pubblicato sul BURL S.l n. 7 del 17 febbraio 2010;
- o Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio" che al titolo V capo II art. 80 definisce la ripartizione delle funzioni amministrative e le competenze in materia di rilascio (o diniego) di autorizzazione paesaggistica;
- o Vista l'istanza, pervenuta il 15 aprile 2011 con prot. 11828 da parte del Comune di Mantello presentata dal sig. Sozzi Matteo in qualità di proprietario dell'immobile oggetto di intervento sito in via Valeriana 1 a Mantello, censito catastalmente al Fg n. 5, mappali 24-26 del comune di Mantello;
- o Verificato che l'area oggetto dell'intervento è soggetta a vincolo paesaggistico ex decreto legislativo 42/2004 art. 142 lettera c) fiumi e corsi d'acqua (Fiume Adda);
- o Verificato che l'intervento edilizio è in capo alla Provincia ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della legge regionale 12/2005 in quanto il comune di Mantello non dispone di Commissione paesaggistica secondo la procedura dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 entrata in vigore il 1 gennaio 2010;
- o Vista la delibera di consiglio provinciale n. 254 del 31 agosto 2005 e s.m.i. con la quale è stata istituita la Commissione provinciale per il paesaggio ai sensi dell'art. 81 della L. R. 12/2005 e s.m.i.;
- o Acquisito dalla Commissione per il Paesaggio, nella seduta del 15 giugno 2011, il parere favorevole con prescrizione di prevedere il campionamento del colore delle facciate con l'ufficio tecnico comunale;
- o Preso atto che con nota A.R. del 21 giugno 2011, prot. 20145, l'istanza di autorizzazione paesaggistica unitamente alla relazione dell'ufficio provinciale e alla proposta di parere sono stati trasmessi alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano ai sensi dell'art. 146 comma 7 del Decreto legislativo 42/2004, ivi pervenuti in data 23 giugno 2011;
- o Considerato che sono decorsi i termini di cui all'art. 4 comma 6 del DPR 10 luglio 2010 n. 139 e la Soprintendenza di Milano non ha espresso parere;
- o Valutata l'istanza in rapporto ai contenuti del vincolo paesaggistico e considerate le indicazioni contenute nella relazione della Commissione del paesaggio provinciale che costituisce parte integrante del presente atto;



AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 146 del D. Legislativo n. 42/2004 e per i soli aspetti paesaggistici

il sig. Sozzi Matteo, residente a Cosio Valtellino in via Nazionale 123, in qualità di proprietario dell'immobile oggetto di intervento sito a Mantello in via Valeriana censito catastalmente al Foglio n. 5 mappali 24-26 del comune di Mantello, all'esecuzione dei lavori di "Tinteggiatura facciate capannone uso artigianale" così come da progetto redatto dal professionista geom. Zecca Fabio, datato maggio 2011, con parere favorevole con prescrizione di prevedere il campionamento del colore delle facciate con l'ufficio tecnico comunale.

DISPONE

Il sopracitato parere della Commissione provinciale del Paesaggio, acquisito nella seduta del 15 giugno 2011 che si allega in copia, costituisce parte integrante e sostanziale nonché motivazione "ob relationem" del presente provvedimento.

Ai sensi dell'art. 4 comma 11 del DPR 10 luglio 2010 n. 136 l'autorizzazione paesaggistica semplificata è immediatamente efficace.

Copia dell'autorizzazione è trasmessa alla Soprintendenza di Milano, alla Regione Lombardia e al Comune di Mantello.

L'Amministrazione comunale di Mantello dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo e nell'ambito dei poteri previsti dalla legge 47/85 è incaricata della vigilanza sulla conformità delle opere rispetto a quanto autorizzato .

Copia del provvedimento autorizzativo è affissa all'albo provinciale per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data di rilascio ed è scaricabile dal sito della provincia all'indirizzo www.provincia.so.it/territorio/paesaggio all'elenco delle autorizzazioni aggiornato con cadenza mensile.

Il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal Decreto Legislativo 42/2004 e non costituisce presupposto di legittimità del progetto sotto qualsiasi altro aspetto.

Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 16 del R.D. 1357/1940, ha validità 5 anni dalla data di rilascio.

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale al Capo dello Stato secondo le modalità di cui alla legge n. 1034/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica (o altra forma che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento. Si applicano, altresì, le disposizioni contenute nell'art. 146 comma 12 del Decreto legislativo 42/2004 s .m.i.

Il Dirigente del Settore
Dott. Italo Rizzi



Sondrio, 19 luglio 2011



PROVINCIA DI SONDRIO
SETTORE VIABILITA' PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E ENERGIA
Servizio Pianificazione territoriale

Commissione 15 giugno 2011

OdG n. 4 – archivio n. 932/PT/11

OPERE: Tinteggiatura facciate e lavori di manutenzione ordinaria in comune di Mantello
Autorizzazione paesaggistica ai sensi degli artt. 146 e 159 del D. Lgs. n. 42/2004 e dell'art. 80 comma 1 (competenze comunali) della L.R. n. 12/2005.

RICHIEDENTE: signor Sozzi Matteo, proprietario dell'immobile in via Valeriana a Mantello (fg. 5 mappali 24-26)

VINCOLI PAESISTICI VIGENTI: art. 142 lettera c) fiume Adda del Decreto legislativo 42/2004

AMBITO TERRITORIALE: ambito geografico della Comunità Montana Valtellina di Morbegno, macrounità paesaggistica del fondovalle, sottounità

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

Il progetto consiste nella tinteggiatura della facciate esterne del fabbricato ad uso produttivo-artigianale esistente di proprietà della ditta Sozzi Alessandro Costruzioni in fregio alla strada Valeriana in sponda idrografica destra del fiume Adda poco a valle del nuovo ponte provinciale. Oltre alla tinteggiatura del capannone sono previste limitate opere di manutenzione ordinaria sulla lattoneria e i serramenti, ove necessario in sostituzione di quanto esistente in cattivo stato.

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE : ISTRUTTORE: Susanna Lauzi

PARERE PROPOSTO : parere favorevole

PARERE DELLA COMMISSIONE:

Favorevole a condizione che la tinta sia campionata e preventivamente autorizzata dal tecnico comunale

Il Presidente Ing. M. Scaramellini	Arch. Dario Benetti	Arch. G. Bettini	Dott. M. Curcio	Ing. E. Moratti