



**PROVINCIA DI SONDRIO**  
**Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave**  
**Servizio Pianificazione Territoriale**



Pratica n.	928/11/NP
Autorizzazione n.	17/PT/2011
Oggetto	Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004
Richiedente	Signor Romegialli Luca, Residente in via Serta 87c a Morbegno
Opere	Realizzazione nuova villetta residenziale in comune di Cercino – Variante in corso d'opera Fg. n° 6, mappali 806-816, del comune di Cercino
Vincoli paesaggistici	Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi e corsi d'acqua (Torrente Belenasco)
Ambito territoriale	Ambito territoriale della Bassa Valtellina Unità tipologica di paesaggio di fondovalle

**IL DIRIGENTE**

- Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137 e s.m.i.";
- Visto il PTR della Lombardia, approvato con deliberazione consiliare n. 951 del 19.01.2010 e pubblicato sul BURL S.I n. 7 del 17 febbraio 2010;
- Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio" che al titolo V capo II art. 80 definisce la ripartizione delle funzioni amministrative e le competenze in materia di rilascio (o diniego) di autorizzazione paesaggistica;
- Vista l'istanza presentata in data 14.03.2011 dal signor Romegialli Luca, proprietario dei terreni ai mappali 806-816 del fg. 6 censuario del comune di Cercino, pervenuta a quest'Ufficio con nota n. 697 del 24.03.2011 del comune di Cercino, concernente la variante in corso d'opera di realizzazione nuova villetta residenziale già stata autorizzata con provvedimento n° 04/PT/2010 in data 27/09/2010;
- Verificato che l'area oggetto dell'intervento è soggetta a vincolo paesaggistico ex decreto legislativo 42/2004 art. 142 lettera c) torrente Belenasco in comune di Cercino;
- Verificato che l'intervento edilizio è in capo alla Provincia ai sensi dell'art. 80 comma 6bis della legge regionale 12/2005 in quanto il comune di Cercino non dispone di Commissione paesaggistica secondo la nuova procedura dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 entrata in vigore il 1 gennaio 2010;
- Vista la delibera di consiglio provinciale n. 254 del 31 agosto 2005 e s.m.i. con la quale è stata istituita la Commissione provinciale per il paesaggio ai sensi dell'art. 81 della L. R. 12/2005 e s.m.i.;
- Acquisito dalla Commissione per il Paesaggio nella seduta del 19 aprile 2011 il parere favorevole senza prescrizioni;
- Preso atto che con nota A.R. del 20 aprile 2011 prot. 12347 l'istanza di autorizzazione paesaggistica unitamente alla relazione dell'ufficio provinciale e al parere della Commissione Paesaggio sono stati trasmessi alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano ai sensi dell'art. 146 comma 7 del Decreto legislativo 42/2004, ivi pervenuta in data 26 aprile 2011;
- Considerato che sono decorsi i termini di cui all'art. 146 comma 8 del Decreto legislativo 42/2004 e la Soprintendenza di Milano non ha espresso parere;
- Valutata l'istanza in rapporto ai contenuti del vincolo paesaggistico e considerato il parere della Commissione del paesaggio provinciale che costituisce parte integrante del presente atto;



### **AUTORIZZA**

ai sensi dell'art. 146 del D. Legislativo n. 42/2004 e per i soli aspetti paesaggistici

il signor Romegialli Luca, residente a Morbegno in via Serta 87/C, in qualità di proprietario dell'immobile distinto ai mappali 806- 816 del fg. 6 censuario del comune di Cercino, all'esecuzione dell'intervento di "Variante in corso d'opera di realizzazione nuova villetta residenziale in comune di Cercino", così come da progetto redatto dallo Studio Tecnico Ambrosini geom. Giorgio e Domenico e datato gennaio 2011, con parere favorevole senza prescrizioni".

### **DISPONE**

Il sopracitato parere della Commissione provinciale del Paesaggio, acquisito nella seduta del 19 aprile 2011, che si allega in copia, costituisce parte integrante e sostanziale nonché motivazione "ob relationem" del presente provvedimento.

Il presente provvedimento diventa efficace trascorsi 30 giorni dalla data di rilascio.

Copia dell'autorizzazione è trasmessa alla Soprintendenza di Milano, alla Regione Lombardia e al comune di Cercino.

L'Amministrazione comunale di Cercino dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo e nell'ambito dei poteri previsti dalla legge 47/85 è incaricata della vigilanza sulla conformità delle opere rispetto a quanto autorizzato.

Copia del provvedimento autorizzativo è affissa all'albo provinciale per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data di rilascio ed è scaricabile dal sito della provincia all'indirizzo [www.provincia.so.it/territorio/paesaggio](http://www.provincia.so.it/territorio/paesaggio) all'elenco delle autorizzazioni aggiornato con cadenza mensile.

Il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal Decreto Legislativo 42/2004 e non costituisce presupposto di legittimità del progetto sotto qualsiasi altro aspetto.

Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 146 comma 4 del Decreto legislativo 42/2004, ha validità 5 anni dalla data di rilascio.

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale al Capo dello Stato secondo le modalità di cui alla legge n. 1034/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica (o altra forma che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento. Si applicano, altresì, le disposizioni contenute nell'art. 146 comma 12 del Decreto legislativo 42/2004 s.m.i.

Il Dirigente del Settore  
Dott. Italo Rizzi

28 giugno 2011



## PROVINCIA DI SONDRIO

Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave  
Servizio Pianificazione Territoriale

OdG. n. 3 Commissione del Paesaggio del 19 aprile 2011

**OPERE:** "Variante in corso d'opera – Realizzazione nuova villetta residenziale" in comune di Cercino, località Piussogno.

**RICHIEDENTE:** signor Romegialli Luca, residente a Morbegno via Serta n° 87/c

**VINCOLI PAESISTICI VIGENTI:** Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde per una fascia di 150 mt ciascuna (Torrente Belenasco)

**AMBITO TERRITORIALE:** Ambito geografico della bassa Valtellina

Unità tipologiche di paesaggio: Macrounità del Paesaggio di fondovalle (art. 38 delle NTA del PTCP), tipologia del Paesaggio del sistema insediativo consolidato.

Destinazione d'uso dell'area da PRG vigente : zona residenziale di espansione

### DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

Trattasi di variante in corso d'opera inerente la costruzione di un edificio residenziale già autorizzato dalla Provincia con provvedimento paesaggistico n° 04/PT/2010 in data 27/09/2010.

Sul progetto originario si era espressa la Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio con il seguente parere: *"tenuto conto della tipologia costruttiva dell'edificio su cui si intende posizionare l'impianto fotovoltaico, dell'estesa superficie interessata dall'intervento e della visibilità delle coperture a falda singola in diversi corpi in progetto, al fine di minimizzare l'impatto visivo del nuovo impianto sul contesto ambientale circostante i pannelli fotovoltaici dovranno essere posizionati esclusivamente sulla tettoia a copertura dei posti auto e sul porticato sul lato est; le rimanenti falde, più elevate, dovranno avere copertura di tipo tradizionale in pietra o in cementegola"*.

Il sopracitato parere vincolante è stato recepito nel provvedimento di autorizzazione paesistica della Provincia.

Con riferimento al vincolo esistente, al fine di superare il parere espresso dalla Soprintendenza finalizzato a minimizzare l'impatto visivo della copertura con pannelli fotovoltaici, il richiedente ha presentato una proposta di variante concernente la sostituzione dei pannelli fotovoltaici modello "BLAK" originariamente previsti con tegole fotovoltaiche System Photonics tipo ROOF Collection color antracite, prive di frame di alluminio, da applicarsi a copertura delle falde esposte a Sud e a Ovest dei due principali corpi di fabbrica sui quali la Soprintendenza aveva richiesto l'uso di cementegola o di tegole in pietra.

A copertura dei posti auto sono stati realizzati i pannelli originariamente previsti e confermati dalla Soprintendenza.

La variante comporta inoltre la parziale modifica delle aperture sui fronti Nord, Ovest ed Est nonché del ritmo dei pilastri a sostegno delle tettoie dei fronti Est e Ovest, modifiche che non alterano sostanzialmente il carattere estetico dell'edificio. Restano infatti invariate la scelta materica delle facciate e la composizione architettonica dei corpi di fabbrica.

**PARERE PROPOSTO:** Si ritiene che la sostituzione della tipologia di copertura non incida significativamente in termini di impatto sul contesto ambientale circostante poiché le tegole fotovoltaiche proposte sono prive di frame di alluminio e costituiscono copertura omogenea color

...racite, così come le parziali modifiche delle facciate non alterano significativamente il carattere estetico dell'edificio nel complesso già autorizzato.

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - ISTRUTTORE: Arch. Rosilde Ciuffreda – dott.ssa Susanna Lauzi

PARERE DELLA COMMISSIONE:

*Parere favorevole*



Il Presidente Ing. M. Scaramellini	Arch. D. Benetti	Arch. G. Bettini	Dott. M. Curcio	Ing. E. Moratti
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>