



PROVINCIA DI SONDRIO
Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave
Servizio Pianificazione Territoriale



Pratica n.	933/11/NP
Autorizzazione n.	16/PT/2011
Oggetto	Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 in procedura semplificata ai sensi dell'art. 4 del DPR 10 luglio 2010 n. 139
Richiedente	Signora Barona Laura residente a Cercino, via Belenasco n° 1
Opere	Ampliamento fabbricato residenziale sito a Cercino, via Belenasco n° 1 Foglio n° 6, mappale 455, del comune di Cercino
Vincoli paesaggistici	Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) Fiumi e corsi d'acqua (Fiume Adda e Torrente Toate)
Ambito territoriale	Ambito territoriale della Bassa Valtellina Unità tipologica del paesaggio del sistema insediativo consolidato

IL DIRIGENTE

- o Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137 e s.m.i.;"
- o Visto il DPR 10 luglio 2010 n. 139 di "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, ai sensi dell'art. 146, comma 9, del D. Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42";
- o Visto il PTR della Lombardia, approvato con deliberazione consiliare n. 951 del 19.01.2010 e pubblicato sul BURL S.I n. 7 del 17 febbraio 2010;
- o Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio" che al titolo V capo II art. 80 definisce la ripartizione delle funzioni amministrative e le competenze in materia di rilascio (o diniego) di autorizzazione paesaggistica;
- o Vista l'istanza, pervenuta il 12 aprile 2011, prot. 11244 da parte del Comune di Cercino, presentata dalla sig.ra Barona Laura in qualità di proprietaria dell'immobile oggetto di intervento sito in via Belenasco n° 1 a Cercino, censito catastalmente al Fg n. 6, mappale 455, del comune di Cercino;
- o Verificato che l'area oggetto dell'intervento è soggetta a vincolo paesaggistico ex decreto legislativo 42/2004 art. 142 lettera c) fiumi e corsi d'acque (Fiume Adda e Torrente Toate);
- o Verificato che l'intervento edilizio è in capo alla Provincia ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della legge regionale 12/2005 in quanto il comune di Cercino non dispone di Commissione paesaggistica secondo la procedura dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 entrata in vigore il 1 gennaio 2010;
- o Vista la delibera di consiglio provinciale n. 254 del 31 agosto 2005 e s.m.i. con la quale è stata istituita la Commissione provinciale per il paesaggio ai sensi dell'art. 81 della L. R. 12/2005 e s.m.i. ;
- o Acquisito dalla Commissione per il Paesaggio, nella seduta del 17 maggio 2011, il parere favorevole con prescrizione di prevedere il campionamento del colore delle facciate con l'ufficio tecnico comunale;
- o Preso atto che con nota A.R. del 24 maggio 2011, prot. 16315, l'istanza di autorizzazione paesaggistica unitamente alla relazione dell'ufficio provinciale e alla proposta di parere sono stati trasmessi alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano ai sensi dell'art. 146 comma 7 del Decreto legislativo 42/2004, ivi pervenuti in data 27 maggio 2011;
- o Considerato che sono decorsi i termini di cui all'art. 4 comma 6 del DPR 10 luglio 2010 n. 139 e la Soprintendenza di Milano non ha espresso parere;
- o Valutata l'istanza in rapporto ai contenuti del vincolo paesaggistico e considerate le indicazioni contenute nella relazione della Commissione del paesaggio provinciale che costituisce parte integrante del presente atto;



AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 146 del D. Legislativo n. 42/2004 e per i soli aspetti paesaggistici

la sig.ra Barona Laura, residente a Cercino in via Belenasco n° 1, in qualità di proprietaria dell'immobile oggetto di intervento sito a Cercino in via Belenasco n° 1 censito catastalmente al Foglio n. 6 mappale 455 del comune di Cercino, all'esecuzione dei lavori di "Ampliamento fabbricato residenziale" così come da progetto redatto dal professionista geom. Andrea Orio dello Studio Progetto Territorio e Ambiente, datato aprile 2011, con parere favorevole con prescrizione di prevedere il campionamento del colore delle facciate con l'ufficio tecnico comunale.

DISPONE

Il sopracitato parere della Commissione provinciale del Paesaggio, acquisito nella seduta del 17 maggio 2011 che si allega in copia, costituisce parte integrante e sostanziale nonché motivazione "ob relationem" del presente provvedimento.

Ai sensi dell'art. 4 comma 11 del DPR 10 luglio 2010 n. 136 l'autorizzazione paesaggistica semplificata è immediatamente efficace.

Copia dell'autorizzazione è trasmessa alla Soprintendenza di Milano, alla Regione Lombardia e al Comune di Cercino.

L'Amministrazione comunale di Cercino dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo e nell'ambito dei poteri previsti dalla legge 47/85 è incaricata della vigilanza sulla conformità delle opere rispetto a quanto autorizzato .

Copia del provvedimento autorizzativo è affissa all'albo provinciale per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data di rilascio ed è scaricabile dal sito della provincia all'indirizzo www.provincia.so.it/territorio/paesaggio all'elenco delle autorizzazioni aggiornato con cadenza mensile.

Il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal Decreto Legislativo 42/2004 e non costituisce presupposto di legittimità del progetto sotto qualsiasi altro aspetto.

Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 16 del R.D. 1357/1940, ha validità 5 anni dalla data di rilascio.

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale al Capo dello Stato secondo le modalità di cui alla legge n. 1034/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica (o altra forma che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento. Si applicano, altresì, le disposizioni contenute nell'art. 146 comma 12 del Decreto legislativo 42/2004 s .m.i.

Il Dirigente del Settore.
Dott. Italo Rizzi

Sondrio, 28 giugno 2011



PROVINCIA DI SONDRIO
SETTORE VIABILITA' PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E ENERGIA
Servizio Pianificazione territoriale

Commissione 17 maggio 2011

OdG n. 4 – archivio n. 933/ 2011

OPERE: Ampliamento edificio ad uso residenziale in comune di Cercino in località Piussoigno

Autorizzazione paesaggistica ai sensi degli artt. 146 e 159 del D. Lgs. n. 42/2004 e dell'art. 80 comma 1 e comma 6 bis della L.R. n. 12/2005.

Procedura semplificata

RICHIEDENTE: signora Barona Laura residente a Cercino proprietaria dell'immobile censito catastalmente al fg 6 mappale 455

VINCOLI PAESISTICI VIGENTI: art. 142 lettera c) Valle di Siro del Decreto Legislativo 42/2004

AMBITO TERRITORIALE: fascia alpina ambito della Comunità montana Valtellina di Morbegno unità tipologica di paesaggio del fondovalle sottounità del bosco produttivo e protettivo (art. 39 delle NTA del PTCP)

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

Il progetto riguarda un edificio residenziale ubicato in comune di Cercino in via Belenasco 1 in zona omogenea di PRG vigente di tipo VpV ove la normativa prevede l'edificazione in ampliamento fino ad un max del 20% della SIp esistente alla data di adozione del PRG per una sola volta mediante demolizione e ricostruzione sul sedime dell'edificio demolito.

L'ampliamento previsto dal progetto genera un incremento della slp pari al 9,23%, inferiore a quello di norma ed inferiore alla soglia dimensionale per i progetti in procedura semplificata dal momento che si tratta di circa 15 mq. La prescrizione urbanistica consiste nell'obbligo di mantenere il patrimonio dendrologico esistente o le colture agrarie : in caso di caduta o abbattimento di un albero ad alto fusto è necessario provvedere alla sua sostituzione. Gli interventi di progetto non incidono sulle pertinenze dell'edificio e consistono:

- Seminterrato: realizzazione di una camera singola, di un bagno a servizio, redistribuzione interna dei locali, realizzazione/modifica di aperture
- Piano rialzato : ampliamento soggiorno con eliminazione di portico esistente senza incremento di volume del fabbricato, realizzazione/modifica di nuove aperture, realizzazione di pergolato esterno
- Impiantistica: modifica dell'impianto di riscaldamento, realizzazione di impianto termico solare, adeguamento dell'impianto elettrico
- Esterno: formazione di nuovo cappotto,, l'integgiatura, sostituzione dei serramenti
- Copertura: sostituzione del manto di copertura, nuova coibentazione, installazione di pannelli solari termici, realizzazione di canne fumarie

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE : ISTRUTTORE: Susanna Lauzi

PARERE PROPOSTO : parere favorevole con la prescrizione di ripristinare l'area di cantiere con sistemazione a prato senza ostacoli e barriere fisiche alla permeabilità naturale del territorio agricolo circostante.

PARERE DELLA COMMISSIONE:

Favorevole - prevedere il campionamento del colore delle facciate con l'ufficio tecnico comunale.

Il Presidente	Arch. Dario Benetti	Arch.-G. Bettini	Dott. M. Curcio	Ing. E. Moratti
Ing. M. Scaramellini				
	//			