



**PROVINCIA DI SONDRIO**  
**Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave**  
**Servizio Pianificazione Territoriale**



Pratica n.	924/11/NP
Autorizzazione n.	15/PT/2011
Oggetto	Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 in procedura semplificata ai sensi dell'art. 4 del DPR 10 luglio 2010 n. 139
Richiedente	Signora Bonadeo Maria residente a Traona, via Vallone 13
Opere	Completamento fabbricato residenziale censito al fg 4 mappale 81-82 censuario del comune di Dazio
Vincoli paesaggistici	Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c ) torrente Toate
Ambito territoriale	Ambito territoriale della Bassa Valtellina Unità tipologica del paesaggio di versante

**IL DIRIGENTE**

- o Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137 e s.m.i.;"
- o Visto il DPR 10 luglio 2010 n. 139 di "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, ai sensi dell'art. 146, comma 9, del D. Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42";
- o Visto il PTR della Lombardia, approvato con deliberazione consiliare n. 951 del 19.01.2010 e pubblicato sul BURL S.I n. 7 del 17 febbraio 2010;
- o Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio" che al titolo V capo II art. 80 definisce la ripartizione delle funzioni amministrative e le competenze in materia di rilascio (o diniego) di autorizzazione paesaggistica;
- o Vista l'istanza, pervenuta il 15 marzo 2011, prot. 7571 da parte del Comune di Dazio, presentata dalla sig. ra Bonadeo Maria in qualità di proprietaria dell'immobile oggetto di intervento sito in via Castello a Dazio, censito catastalmente al Fg n. 4 mappali 81-82 censuario del comune di Dazio
- o Verificato che l'area oggetto dell'intervento è soggetta a vincolo paesaggistico ex decreto legislativo 42/2004 art. 142 lettera c ) fiumi e corsi d'acque (torrente Toate);
- o Verificato che l'intervento edilizio è in capo alla Provincia ai sensi dell'art. 80 comma 6bis della legge regionale 12/2005 in quanto il comune di Dazio non dispone di Commissione paesaggistica secondo la procedura dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 entrata in vigore il 1 gennaio 2010;
- o Vista la delibera di consiglio provinciale n. 254 del 31 agosto 2005 e s.m.i. con la quale è stata istituita la Commissione provinciale per il paesaggio ai sensi dell'art. 81 della L. R. 12/2005 e s.m.i. ;
- o Acquisito dalla Commissione per il Paesaggio nella seduta del 17 maggio 2011 il parere favorevole senza prescrizioni ;
- o Preso atto che con nota A.R. del 18 maggio 2011, prot. 15700 l'istanza di autorizzazione paesaggistica unitamente alla relazione dell'ufficio provinciale e alla proposta di parere sono stati trasmessi alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano ai sensi dell'art. 146 comma 7 del Decreto legislativo 42/2004, ivi pervenuti in data 23 maggio 2011;
- o Considerato che sono decorsi i termini di cui all'art. 4 comma 6 del DPR 10 luglio 2010 n. 139 e la Soprintendenza di Milano non ha espresso parere;
- o Valutata l'istanza in rapporto ai contenuti del vincolo paesaggistico e considerate le indicazioni contenute nella relazione della Commissione del paesaggio provinciale che costituisce parte integrante del presente atto;

**AUTORIZZA**

ai sensi dell'art. 146 del D. Legislativo n. 42/2004 e per i soli aspetti paesaggistici

la sig. ra Bonadeo Maria, residente a Traona via Vallone 13, in qualità di proprietaria dell'immobile oggetto di intervento sito in via Castello a Dazio - censito catastalmente al Foglio n. 4 mappali 81-82 del comune di Dazio, all'esecuzione dei lavori di "Completamento edificio ad uso residenziale", così come da progetto redatto dal professionista geom. Magrin Walter datato gennaio 2011, con parere favorevole senza prescrizioni.

**DISPONE**

Il sopracitato parere della Commissione provinciale del Paesaggio, acquisito nella seduta del 17 maggio 2011 che si allega in copia, costituisce parte integrante e sostanziale nonché motivazione "ob relationem" del presente provvedimento.

Ai sensi dell'art. 4 comma 11 del DPR 10 luglio 2010 n. 136 l'autorizzazione paesaggistica semplificata è immediatamente efficace.

Copia dell' autorizzazione è trasmessa alla Soprintendenza di Milano, alla Regione Lombardia e al Comune di Dazio.

L'Amministrazione comunale di Dazio dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo e nell'ambito dei poteri previsti dalla legge 47/85 è incaricata della vigilanza sulla conformità delle opere rispetto a quanto autorizzato .

Copia del provvedimento autorizzativo è affissa all'albo provinciale per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data di rilascio ed è scaricabile dal sito della provincia all'indirizzo [www.provincia.so.it/territorio/paesaggio](http://www.provincia.so.it/territorio/paesaggio) all'elenco delle autorizzazioni aggiornato con cadenza mensile.

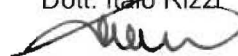
Il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal Decreto Legislativo 42/2004 e non costituisce presupposto di legittimità del progetto sotto qualsiasi altro aspetto.

Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 16 del R.D. 1357/1940, ha validità 5 anni dalla data di rilascio.

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale al Capo dello Stato secondo le modalità di cui alla legge n. 1034/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica (o altra forma che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento. Si applicano, altresì, le disposizioni contenute nell'art. 146 comma 12 del Decreto legislativo 42/2004 s .m.i.



Il Dirigente del Settore  
Dott. Italo Rizzi



Sondrio, 20 giugno 2011



**PROVINCIA DI SONDRIO**  
**SETTORE VIABILITA' PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E ENERGIA**  
**Servizio Pianificazione territoriale**

Commissione 17 maggio 2011

OdG n. 3 – archivio n. 924/ 2011

**OPERE: Completamento edificio ad uso residenziale in comune di Dazio fg. 4 mappali 81-82**

Autorizzazione paesaggistica ai sensi degli artt. 146 e 159 del D. Lgs. n. 42/2004 e dell'art. 80 comma 1 e comma 6 bis della L.R. n. 12/2005.

Procedura semplificata

**RICHIEDENTE:** signora Bonadeo <sup>Maria</sup> Laura residente a Traona, via Vallone 213 proprietaria dell'immobile censito catastalmente al fg 4 mappali 81 e 82

**VINCOLI PAESISTICI VIGENTI:** art. 142 lettera c) torrente Tovate del Decreto Legislativo 42/2004

**AMBITO TERRITORIALE:** fascia alpina ambito della Comunità montana Valtellina di Morbegno unità tipologica di paesaggio del fondovalle sottounità del bosco produttivo e protettivo (art. 39 delle NTA del PTCP)

**DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:**

Il progetto prevede il completamento di un intervento edilizio avviato nel 2004 che in origine consisteva nella costruzione di edifici ad uso stalla, fienile, autorimessa per mezzi agricoli ed alloggi con il completamento della porzione residenziale non ancora ultimata con le opere di finitura esterne, la posa dei serramenti in PVC tinta legno con relative imposte, la realizzazione dei comignoli, la finitura delle facciate con posa in opera di cappotto termico e tinteggiatura in colori scelti nella gamma delle terre, la pavimentazione delle scale di accesso in pietra con ringhiera in ferro dal disegno semplici in analogia con la parte già eseguita. La sistemazione esterna consiste nella realizzazione del camminamento in masselli autobloccanti e pavimentazione del piazzale antistante il fabbricato.

La tipologie delle opere di progetto è ascrivibile a quelle incluse nell'elenco dell'allegato 1 al DPR 139/2010 con procedura semplificata.

L'ambito dell'intervento è collocato nel PGT vigente di Dazio in area limitrofa alla sponda del Torrente Toate individuata come area di naturalità fluviale in condizioni di naturalità e di uso agricolo in equilibrio nel rapporto tra manutenzione del territorio e habitat naturali (art. 23.5 del PdR).

A fronte delle caratteristiche di relativa naturalità e conservazione del territorio per le pratiche agricole in essere si raccomanda a termine lavori la sistemazione delle aree di pertinenza escludendo recinzioni e barriere fisiche.

La tinteggiatura della casa dovrà essere coerente con gli insediamenti circostanti e privilegiare colori naturali.

**SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE : ISTRUTTORE:** Susanna Lauzi

**PARERE PROPOSTO :** parere favorevole con la prescrizione di ripristinare l'area di cantiere con sistemazione a prato senza ostacoli e barriere fisiche alla permeabilità naturale del territorio agricolo circostante.

**PARERE DELLA COMMISSIONE:**

*Si prende atto che si tratta di un completamento già autorizzato e si esprime parere favorevole.*

Il Presidente Ing. M. Scaramellini	Arch. Dario Benetti	Arch. G. Bettini	Dott. M. Curcio	Ing. E. Moratti