



PROVINCIA DI SONDRIO

Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave
Servizio Pianificazione Territoriale



Pratica n.	907/11/NP
Autorizzazione n.	14/PT/2011
Oggetto	Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004
Richiedente	signor Barona Annunzio, via dell'Era n° 8, Cercino - fraz. Piuossogno
Opere	Realizzazione edificio accessorio destinato a legnaia in comune di Cercino, fraz. Piuossogno, via dell'Era Fg. n° 7, mappale 107, del comune di Cercino
Vincoli paesaggistici	Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi e corsi d'acqua (Torrente Valle dei Molini)
Ambito territoriale	Ambito territoriale della Bassa Valtellina Unità tipologica di paesaggio di fondovalle

IL DIRIGENTE

- Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137" e s.m.i.;
- Visto il DPR 10 luglio 2010 n. 139 di "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, ai sensi dell'art. 146, comma 9, del D. Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42";
- Visto il PTR della Lombardia, approvato con deliberazione consiliare n. 951 del 19.01.2010 e pubblicato sul BURL S.I n. 7 del 17 febbraio 2010;
- Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio" che al titolo V capo II art. 80 definisce la ripartizione delle funzioni amministrative e le competenze in materia di rilascio (o diniego) di autorizzazione paesaggistica;
- Vista l'istanza, pervenuta il 01 marzo 2011, prot. 5827 da parte del Comune di Cercino, presentata dal sig. Barona Annunzio in qualità di proprietario dell'immobile oggetto di intervento sito in via Dell'Era a Cercino, fraz. Piuossogno, censito catastalmente al Fg n° 7, mappale 107, del comune di Cercino
- Verificato che l'area oggetto dell'intervento è soggetta a vincolo paesaggistico ex decreto legislativo 42/2004 art. 142 lettera c) fiumi e corsi d'acque (Valle dei Molini);
- Verificato che l'intervento edilizio è in capo alla Provincia ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della legge regionale 12/2005 in quanto il comune di Cercino non dispone di Commissione paesaggistica, secondo la procedura dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 entrata in vigore il 1 gennaio 2010;
- Vista la delibera di consiglio provinciale n. 254 del 31 agosto 2005 e s.m.i. con la quale è stata istituita la Commissione provinciale per il paesaggio ai sensi dell'art. 81 della L. R. 12/2005 e s.m.i.;
- Acquisito dalla Commissione per il Paesaggio nella seduta del 15 marzo 2011 il parere favorevole conforme al parere proposto dall'istruttore della pratica pertanto condizionato alla scelta di tegole compatibili con le tipologie in uso nell'ambito circostante;
- Accertato che le opere richieste sono conformi alla normativa urbanistica del Comune di Cercino come da dichiarazione di conformità urbanistica pervenuta in data 01/03/2011;
- Preso atto che con nota A.R. del 21.03.2011 prot. 8258 l'istanza di autorizzazione paesaggistica unitamente alla relazione dell'ufficio provinciale e alla proposta di parere favorevole condizionato sono stati trasmessi alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano ai sensi dell'art. 146 comma 7 del Decreto legislativo 42/2004, ivi pervenuta in data 24 marzo 2011;
- Considerato che sono decorsi i termini di cui all'art. 146 comma 8 del Decreto legislativo 42/2004 e la Soprintendenza di Milano non ha espresso parere;



- o Valutata l'istanza in rapporto ai contenuti del vincolo paesaggistico e considerate le indicazioni contenute nella relazione della Commissione del paesaggio provinciale che costituisce parte integrante del presente atto;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 146 del D. Legislativo n. 42/2004 e per i soli aspetti paesaggistici

il sig. Barona Annunzio, in qualità di proprietario dell'immobile oggetto di intervento sito in via Dell'Era a Cercino - Fraz. Piuossogno - censito catastalmente al Foglio n° 7, mappale 107, del comune di Cercino, all'esecuzione dei lavori di "Realizzazione edificio accessorio destinato a legnaia/deposito attrezzi in comune di Cercino, fraz. Piuossogno", così come da progetto redatto dal geom. Camarri Ivano con studio a Dubino, via Cavour n° 1 e datato dicembre 2010, con

parere favorevole condizionato alla scelta di tegole compatibili con le tipologie in uso nell'ambito circostante

DISPONE

Il sopracitato parere della Commissione provinciale del Paesaggio, acquisito nella seduta del 15 marzo 2011, che si allega in copia, costituisce parte integrante e sostanziale nonché motivazione "ob relationem" del presente provvedimento.

Ai sensi dell'art. 146 comma 11 del Decreto legislativo 42/2004 l'autorizzazione paesaggistica diventa efficace decorsi trenta giorni dal suo rilascio.

Copia dell'autorizzazione è trasmessa alla Soprintendenza di Milano, alla Regione Lombardia e al Comune di Cercino.

L'Amministrazione comunale di Cercino dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo e nell'ambito dei poteri previsti dalla legge 47/85 è incaricata della vigilanza sulla conformità delle opere rispetto a quanto autorizzato .

Copia del provvedimento autorizzativo è affissa all'albo provinciale per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data di rilascio ed è scaricabile dal sito della provincia all'indirizzo www.provincia.so.it/territorio/paesaggio all'elenco delle autorizzazioni aggiornato con cadenza mensile.

Il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal Decreto Legislativo 42/2004 e non costituisce presupposto di legittimità del progetto sotto qualsiasi altro aspetto.

Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 146 comma 4 del Decreto legislativo 42/2004, ha validità 5 anni dalla data di rilascio.

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti al TAR della Lombardia secondo le modalità di cui alla Legge n° 1034/71, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica (o altra forma che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento. Si applicano, altresì, le disposizioni contenute nell'art. 146, comma 12, del Decreto legislativo 42/2004 e s.m.i.

Il Dirigente del Settore
Dott. Italo Rizzi



Sondrio, 25 maggio 2011



PROVINCIA DI SONDRIO
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, ENERGIA E CAVE
Servizio Pianificazione territoriale

COMMISSIONE PAESAGGIO in data 15 marzo 2011

OdG n. 4 - archivio n. 907/NP

Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e dell'art. 80 comma 1 (competenza comunale) della L.R. n. 12/2005.

OGGETTO: Realizzazione edificio accessorio destinato a legnaia/deposito attrezzi in comune di Cercino, località Piusso

RICHIEDENTE: signor Barona Annunzio, residente a Cercino, via dell'Era n° 8 - fraz. Piusso

IDENTIFICAZIONE IMMOBILE: Comune di Cercino, via dell'Era n° 3 - Località Piusso
Censito catastalmente al Foglio 7, mappale 107.

VINCOLI PAESISTICI VIGENTI: Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde per una fascia di 150 mt ciascuna (Valle dei Molini)

AMBITO TERRITORIALE: Ambito geografico della bassa Valtellina - Unità tipologiche di paesaggio: Macrounità del Paesaggio di fondovalle (art. 38 PTCP), tipologia del Sistema insediativo consolidato.

TIPOLOGIA AUTORIZZATIVA: La tipologia dell'intervento non è ascrivibile alle categorie di procedura semplificata di cui al DPR n° 139/2010, Allegato 1, punto 9, in quanto di volume superiore al limite previsto (10 mc).

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

Trattasi di intervento di realizzazione manufatto accessorio posto nel tessuto urbano di competenza tipicamente comunale, la cui autorizzazione paesaggistica è in capo alla Provincia, ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della legge regionale 12/2005, in quanto l'amministrazione comunale ad oggi non dispone di commissione paesaggistica.

Gli atti, pervenuti per tramite del Comune con sua nota prot. 1 del 03/01/2011, sono i seguenti:

- Istanza di autorizzazione paesaggistica, in marca da bollo, presentata dal signor Barona Annunzio e datata 10/12/2010;
- Elaborati progettuali, in triplice copia, redatti dal geom. Camarri Ivano, con studio in Dubino, per conto del richiedente signor Barona Annunzio, datati 10/10/2010:
 - Tav. 1 - Relazione paesaggistica e tecnica, dichiarazioni varie, inquadramento territoriale, documentazione fotografica
 - Tav. 2 - Elaborato grafico

In data 01/03/2011 è pervenuta la certificazione di conformità urbanistica da parte del Comune di Cercino.

In data 24/02/2011 è inoltre pervenuta l'integrazione della documentazione richiesta con nota prot. 1067 in data 17/01/2011 composta da:

- Tav. U - Relazione paesaggistica, corografia CTR, foto panoramica



Il terreno, di circa 150 mq destinato a prato, è localizzato nei pressi dell'abitazione del richiedente e posto ad una quota inferiore rispetto alla strada privata in adiacenza all'edificio da realizzarsi.

L'area del progetto è sita a circa 70 mt dal torrente Valle dei Molini, in contesto residenziale costituito prevalentemente da abitazioni mono-bifamiliari realizzate dagli anni '50 ad oggi, circondate da giardini e frammiste a terreni ancora coltivati.

L'intervento prevede la realizzazione di un manufatto accessorio ad uso legnaia e deposito avente le seguenti caratteristiche:

- Superficie 7.60 mq lordi (2.00 x 3.80)
- Altezza massima mt. 2.50, altezza in gronda mt.1.80
- Tetto in legno con copertura in tegole (non specificato il tipo)
- Rivestimento esterno delle facciate in legno
- Finiture a Sud e Ovest con serramenti in legno e vetro
- Portoncino di ingresso in legno

La scelta di materiali naturali e la tipologia costruttiva comunemente usata nella zona rende compatibile l'inserimento paesaggistico del manufatto nel contesto circostante.

Essendo l'intervento di esigua consistenza, sia per l'installazione di cantiere che per l'impatto dell'opera realizzata, non sono previste opere di mitigazione o di compensazione.

L'intervento non contrasta il regolare deflusso delle acque.

Ritenuto che l'intervento proposto non si ponga in contrasto con le motivazioni del vincolo apposto, per quanto di competenza ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della L.R. 12/05 **si propone parere favorevole condizionato** alla scelta di tegole compatibili con le tipologie in uso nell'ambito circostante.

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - ISTRUTTORE: Rosilde Ciuffreda

PARERE DELLA COMMISSIONE:

FAVOREVOLE *conforme al parere proposto*

Il Presidente Ing. M. Scaramellini	Arch. D. Benetti	Arch. G. Bettini	Dott. M. Curcio	Ing. E. Moratti