



**PROVINCIA DI SONDRIO**  
**Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave**  
**Servizio Pianificazione Territoriale**



<b>Pratica n.</b>	922/11/NP
<b>Autorizzazione n.</b>	13/PT/2011
<b>Oggetto</b>	<b>Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 in procedura semplificata ai sensi dell'art. 4 del DPR 10 luglio 2010 n. 139</b>
<b>Richiedente</b>	<b>Signor Rizzi Roberto residente a Dubino, via Spluga 18</b>
<b>Opere</b>	<b>Realizzazione finiture esterne del fabbricato in costruzione ad uso civile abitazione censito al fg 6 mappale 1112 censuario del comune di Mantello</b>
<b>Vincoli paesaggistici</b>	<b>Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c ) fiume Adda</b>
<b>Ambito territoriale</b>	<b>Ambito territoriale della Bassa Valtellina Unità tipologica del paesaggio di fondovalle</b>

**IL DIRIGENTE**

- o Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137 e s.m.i.";
- o Visto il DPR 10 luglio 2010 n. 139 di "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, ai sensi dell'art. 146, comma 9, del D. Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42";
- o Visto il PTR della Lombardia, approvato con deliberazione consiliare n. 951 del 19.01.2010 e pubblicato sul BURL S.I n. 7 del 17 febbraio 2010;
- o Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio" che al titolo V capo II art. 80 definisce la ripartizione delle funzioni amministrative e le competenze in materia di rilascio (o diniego) di autorizzazione paesaggistica;
- o Vista l'istanza, pervenuta il 14 febbraio 2011, prot. 4084 da parte del Comune di Mantello, presentata dal sig. Roberto Rizzi in qualità di proprietario dell'immobile oggetto di intervento sito in via Soriate a Mantello, censito catastalmente al Fg n. 6 mappale 1112 censuario del comune di Mantello
- o Verificato che l'area oggetto dell'intervento è soggetta a vincolo paesaggistico ex decreto legislativo 42/2004 art. 142 lettera c ) fiumi e corsi d'acque (fiume Adda);
- o Verificato che l'intervento edilizio è in capo alla Provincia ai sensi dell'art. 80 comma 6bis della legge regionale 12/2005 in quanto il comune di Mantello non dispone di Commissione paesaggistica secondo la procedura dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 entrata in vigore il 1 gennaio 2010;
- o Vista la delibera di consiglio provinciale n. 254 del 31 agosto 2005 e s.m.i. con la quale è stata istituita la Commissione provinciale per il paesaggio ai sensi dell'art. 81 della L. R. 12/2005 e s.m.i. ;
- o Acquisito dalla Commissione per il Paesaggio nella seduta del 19 aprile 2011 il parere favorevole con prescrizione di attenersi nelle sistemazioni esterne all'art. 27 delle NTA del PRG vigente;
- o Preso atto che con nota A.R. del 20 aprile 2011, prot. 12348 l'istanza di autorizzazione paesaggistica unitamente alla relazione dell'ufficio provinciale e alla proposta di parere favorevole sono stati trasmessi alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano ai sensi dell'art. 146 comma 7 del Decreto legislativo 42/2004, ivi pervenuti in data 26 aprile 2011;
- o Considerato che sono decorsi i termini di cui all'art. 4 comma 6 del DPR 10 luglio 2010 n. 139 e la Soprintendenza di Milano non ha espresso parere;
- o Valutata l'istanza in rapporto ai contenuti del vincolo paesaggistico e considerate le indicazioni contenute nella relazione della Commissione del paesaggio provinciale che costituisce parte integrante del presente atto;



### AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 146 del D. Legislativo n. 42/2004 e per i soli aspetti paesaggistici

il sig. Rizzi Roberto in qualità di proprietario dell'immobile oggetto di intervento sito in via Soriate a Mantello - censito catastalmente al Foglio n. 6 mappale 1112, del comune di Mantello, all'esecuzione dei lavori di "Realizzazione finiture esterne del fabbricato in costruzione", così come da progetto redatto dal professionista ing. Dante Scinetti con studio a Dubino e datato marzo 2011, con il seguente parere:

"Parere favorevole rispetto ai primi due punti oggetto di istanza. Per quanto riguarda la sistemazione esterna si ritiene che debba essere rispettato quanto previsto dall'art. 27 (tutela e sviluppo del verde) delle NTA del PRG vigente".

### DISPONE

Il sopracitato parere della Commissione provinciale del Paesaggio, acquisito nella seduta del 19 aprile 2011 che si allega in copia, costituisce parte integrante e sostanziale nonché motivazione "ob relationem" del presente provvedimento.

Ai sensi dell'art. 4 comma 11 del DPR 10 luglio 2010 n. 136 l'autorizzazione paesaggistica semplificata è immediatamente efficace.

Copia dell'autorizzazione è trasmessa alla Soprintendenza di Milano, alla Regione Lombardia e al Comune di Mantello.

L'Amministrazione comunale di Mantello dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo e nell'ambito dei poteri previsti dalla legge 47/85 è incaricata della vigilanza sulla conformità delle opere rispetto a quanto autorizzato.

Copia del provvedimento autorizzativo è affissa all'albo provinciale per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data di rilascio ed è scaricabile dal sito della provincia all'indirizzo [www.provincia.so.it/territorio/paesaggio](http://www.provincia.so.it/territorio/paesaggio) all'elenco delle autorizzazioni aggiornato con cadenza mensile.

Il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal Decreto Legislativo 42/2004 e non costituisce presupposto di legittimità del progetto sotto qualsiasi altro aspetto.

Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 16 del R.D. 1357/1940, ha validità 5 anni dalla data di rilascio.

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale al Capo dello Stato secondo le modalità di cui alla legge n. 1034/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica (o altra forma che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento. Si applicano, altresì, le disposizioni contenute nell'art. 146 comma 12 del Decreto legislativo 42/2004 s.m.i.



Il Dirigente del Settore  
Dott. Italo Rizzi

Sondrio, 20 maggio 2011



## PROVINCIA DI SONDRIO

Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave  
Servizio Pianificazione Territoriale

**OdG n. 1 Commissione paesaggio del 19 aprile 2011**  
Archivio pratica n. 922/11/NP

Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell' art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 e dell'art. 80 comma 1 (competenza comunale) della L.R. n. 12/2005, soggetta a procedura semplificata prevista dal DPR 9 luglio 2010 n. 139

**OPERE: Intervento di "Completamento fabbricato in costruzione ad uso civile abitazione" in comune di Mantello, via Soriate**

**RICHIEDENTE:** signor Rizzi Roberto, residente a Dubino via Spluga n° 18 - Proprietario

**VINCOLI PAESISTICI VIGENTI:** Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde per una fascia di 150 mt ciascuna (Fiume Adda)

**AMBITO TERRITORIALE:** Ambito geografico della bassa Valtellina

Unità tipologiche di paesaggio: Macrounità del Paesaggio di fondovalle (art. 38 PTCP), tipologia del Sistema insediativo consolidato.

Destinazione d'uso dell'area: zona residenziale di espansione da PRG vigente

**TIPOLOGIA AUTORIZZATIVA:** La tipologia dell'intervento è ascrivibile alle categorie di procedura semplificata di cui al DPR n° 139/2010, art. 1 - Allegato 1 punto 4

### DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

Trattasi di intervento di manutenzione straordinaria di edificio residenziale posto nel tessuto urbano di competenza tipicamente comunale, censito catastalmente al Foglio 6, mappale 1112 in comune di Mantello.

la cui autorizzazione paesaggistica è in capo alla Provincia, ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della legge regionale 12/2005, in quanto l'amministrazione comunale ad oggi non dispone di commissione paesaggistica.

L'istanza, trasmessa alla Provincia con nota 264 in data 09/02/2011 dal comune di Mantello, è corredata di attestazione di conformità urbanistica ed edilizia.

L'area di intervento ricade in vincolo ai sensi dell'art. 142 lettera c) del Decreto Legislativo 42/04 in quanto localizzata entro la fascia di tutela paesaggistica istituita per 150 metri dalle sponde del fiume Adda, iscritto nell'elenco dei corsi d'acqua assoggettati a tutela ai sensi dell'art. 1-quater della L.431/85 con DGR 4/12028 del 25 luglio 1986.

L'istanza riguarda il completamento di un immobile costruito a seguito di autorizzazione paesaggistica senza prescrizioni rilasciata dal Comune di Mantello in data 12/11/1999, scaduta per decorrenza dei termini previsti per l'esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 146, comma 4, del D.Lgs 42/2004.

Oggetto dell'istanza di autorizzazione sono le opere di completamento del fabbricato in costruzione, ad uso civile abitazione ed inserito nel contesto urbano, ovvero:



- Realizzazione serramenti esterni in PVC colore bianco, con tapparelle in alluminio colore grigio
- Sistemazione dell'area di pertinenza a giardino

La scelta dei materiali e dei colori è compatibile con le tipologie in uso nel contesto urbano circostante, in modo da limitare l'impatto paesaggistico.

Ritenuto che l'intervento proposto non si ponga in contrasto con le motivazioni del vincolo apposto, per quanto di competenza ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della L.R. 12/05

**PARERE PROPOSTO:** parere favorevole senza prescrizioni

**SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - ISTRUTTORE:** Arch. Rosilde Ciuffreda – dott.ssa Susanna Lauzi

**PARERE DELLA COMMISSIONE:**

Parere favorevole rispetto ai primi 2 punti oggetto di istanza. Per quanto riguarda la sistemazione esterna si ritiene che debba essere rispettato quanto previsto dall'art. 27 delle NTA del PRG vigente (allegato in estratto)

Il Presidente Ing. M. Scaramellini	Arch. D. Benetti	Arch. G. Bettini	Dott. M. Curcio	Ing. E. Moratti

