



PROVINCIA DI SONDRIO
Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave
Servizio Pianificazione Territoriale



Pratica n.	927/11/NP
Autorizzazione n.	12/PT/2011
Oggetto	Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 in procedura semplificata ai sensi dell'art. 4 del DPR 10 luglio 2010 n. 139
Richiedente	Signora Guslini Elisabetta via Valeriana 67 Mantello
Opere	Manutenzione straordinaria edificio esistente in via Valeriana 67 a Mantello Fg . 6 mappale 1280 censuario del comune di Mantello
Vincoli paesaggistici	Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiume Adda
Ambito territoriale	Ambito territoriale della Bassa Valtellina Unità tipologica del paesaggio di fondovalle

IL DIRIGENTE

- o Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137 e s.m.i.,";
- o Visto il DPR 10 luglio 2010 n. 139 di "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, ai sensi dell'art. 146, comma 9, del D. Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42";
- o Visto il PTR della Lombardia, approvato con deliberazione consiliare n. 951 del 19.01.2010 e pubblicato sul BURL S.I n. 7 del 17 febbraio 2010;
- o Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio" che al titolo V capo II art. 80 definisce la ripartizione delle funzioni amministrative e le competenze in materia di rilascio (o diniego) di autorizzazione paesaggistica;
- o Vista l'istanza, pervenuta il 24 marzo 2011, prot. 8747 da parte del Comune di Mantello, presentata dalla sig. ra Guslini Elisabetta in qualità di proprietaria dell'immobile oggetto di intervento sito in via Valeriana 67 a Mantello, censito catastalmente al Fg n. 6 mappale 1280 censuario del comune di Mantello
- o Verificato che l'area oggetto dell'intervento è soggetta a vincolo paesaggistico ex decreto legislativo 42/2004 art. 142 lettera c) fiumi e corsi d'acque (fiume Adda);
- o Verificato che l'intervento edilizio è in capo alla Provincia ai sensi dell'art. 80 comma 6bis della legge regionale 12/2005 in quanto il comune di Mantello non dispone di Commissione paesaggistica secondo la procedura dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 entrata in vigore il 1 gennaio 2010;
- o Vista la delibera di consiglio provinciale n. 254 del 31 agosto 2005 e s.m.i. con la quale è stata istituita la Commissione provinciale per il paesaggio ai sensi dell'art. 81 della L. R. 12/2005 e s.m.i. ;
- o Acquisito dalla Commissione per il Paesaggio nella seduta del 19 aprile 2011 il parere favorevole senza prescrizioni;
- o Preso atto che con nota A.R. del 20 aprile 2011, prot. 12346 l'istanza di autorizzazione paesaggistica unitamente alla relazione dell'ufficio provinciale e alla proposta di parere favorevole sono stati trasmessi alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano ai sensi dell'art. 146 comma 7 del Decreto legislativo 42/2004, ivi pervenuti in data 26 aprile 2011;
- o Considerato che sono decorsi i termini di cui all'art. 4 comma 6 del DPR 10 luglio 2010 n. 139 e la Soprintendenza di Milano non ha espresso parere;
- o Valutata l'istanza in rapporto ai contenuti del vincolo paesaggistico e considerate le indicazioni contenute nella relazione della Commissione del paesaggio provinciale che costituisce parte integrante del presente atto;



AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 146 del D. Legislativo n. 42/2004 e per i soli aspetti paesaggistici

la sig. ra Guslini Elisabetta in qualità di proprietaria dell'immobile oggetto di intervento sito in via Valeriana 67 a Mantello - censito catastalmente al Foglio n. 6 mappale 1280, del comune di Mantello, all'esecuzione dei lavori di "Manutenzione straordinaria edificio esistente in comune di Mantello", così come da progetto redatto dal professionista ing. Elisa Paggi con studio a Mantello e datato 15 marzo 2011, con

parere favorevole senza prescrizioni.

DISPONE

Il sopracitato parere della Commissione provinciale del Paesaggio, acquisito nella seduta del 19 aprile 2011 che si allega in copia, costituisce parte integrante e sostanziale nonché motivazione "ob relationem" del presente provvedimento.

Ai sensi dell'art. 4 comma 11 del DPR 10 luglio 2010 n. 136 l'autorizzazione paesaggistica semplificata è immediatamente efficace.

Copia dell' autorizzazione è trasmessa alla Soprintendenza di Milano, alla Regione Lombardia e al Comune di Mantello.

L'Amministrazione comunale di Mantello dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo e nell'ambito dei poteri previsti dalla legge 47/85 è incaricata della vigilanza sulla conformità delle opere rispetto a quanto autorizzato .

Copia del provvedimento autorizzativo è affissa all'albo provinciale per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data di rilascio ed è scaricabile dal sito della provincia all'indirizzo www.provincia.so.it/territorio/paesaggio all'elenco delle autorizzazioni aggiornato con cadenza mensile.

Il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal Decreto Legislativo 42/2004 e non costituisce presupposto di legittimità del progetto sotto qualsiasi altro aspetto.

Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 16 del R.D. 1357/1940, ha validità 5 anni dalla data di rilascio.

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale al Capo dello Stato secondo le modalità di cui alla legge n. 1034/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica (o altra forma che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento. Si applicano, altresì, le disposizioni contenute nell'art. 146 comma 12 del Decreto legislativo 42/2004 s .m.i.

Il Dirigente del Settore
Dott. Italo Rizzi



Sondrio, 20 maggio 2011



PROVINCIA DI SONDRIO

Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave
Servizio Pianificazione Territoriale

OdG n. 2 Commissione del paesaggio 19 aprile 2011

Archivio pratica n. 927/2011

Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell' art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 e dell'art. 80 comma 1 (competenza comunale) della L.R. n. 12/2005, soggetta a procedura semplificata prevista dal DPR 9 luglio 2010 n. 139

OPERE: Intervento di "Manutenzione straordinaria edificio esistente" in comune di Mantello, via Valeriana n° 67

RICHIEDENTE: Signora Guslini Elisabetta, residente a Mantello, Via Valeriana n° 67 Proprietaria

VINCOLI PAESISTICI VIGENTI: Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde per una fascia di 150 mt ciascuna (Fiume Adda)

AMBITO TERRITORIALE: Ambito geografico della bassa Valtellina

Unità tipologiche di paesaggio: Macrounità del Paesaggio di fondovalle (art. 38 delle NTA del PTCP), Tipologia del Sistema insediativo consolidato.

Destinazione d'uso dell'area: zona omogenea B

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

Trattasi di intervento di manutenzione straordinaria di edificio residenziale posto nel tessuto urbano di competenza tipicamente comunale censito catastalmente al Foglio 6, mappale 1280 del comune di Mantello.

L'istanza, trasmessa alla Provincia con nota 517 in data 23/03/2011 dal comune di Mantello, è corredata di attestazione di conformità urbanistica ed edilizia.

L'area di intervento ricade in vincolo ai sensi dell'art. 142 lettera c) del Decreto Legislativo 42/04 in quanto localizzata entro la fascia di tutela paesaggistica istituita per 150 metri dalle sponde del fiume Adda, iscritto nell'elenco dei corsi d'acqua assoggettati a tutela ai sensi dell'art. 1-quater della L.431/85 con DGR 4/12028 del 25 luglio 1986.

La tipologia degli interventi è ascrivibile alle categorie di procedura semplificata di cui al DPR n° 139/2010, Allegato 1, punti 4 e 5

L'area oggetto di intervento è posta nei pressi del Fiume Adda, in contesto residenziale già urbanizzato. L'edificato circostante è caratterizzato da tipologie edilizie diversificate di recente realizzazione, prive di particolare pregio storico, architettonico o tipologico. La zona non è inserita in ambiti di particolare interesse naturalistico, agrario o del tessuto storico né lambito da percorsi panoramici o ambiti di valenza simbolica.

L'intervento consiste nella realizzazione delle seguenti opere di manutenzione straordinaria:

- Rifacimento del manto di copertura con sostituzione delle attuali tegole in cotto con cementegola lastra piana colore grigio ardesia già in uso nell'ambito circostante, previa impermeabilizzazione del tetto mediante posa di guaina. La struttura portante resta invariata.
- Rifacimento opere di lattoneria utilizzando il medesimo materiale (lamiera preverniciata), sostituendo il colore da testa di moro a grigio chiaro
- Tinteggiatura delle facciate esterne in colore giallo chiaro



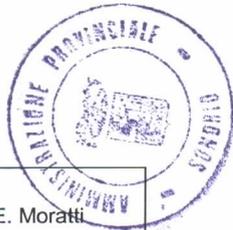
La struttura del tetto, la quota delle gronde e gli sporti restano invariati. Le opere modificano il colore delle facciate esterne e del manto di copertura. La scelta dei materiali e dei colori è compatibile con le tipologie in uso nel contesto urbano circostante in modo da limitare l'impatto paesaggistico, pertanto non sono previste opere di mitigazione ambientale.

PARERE PROPOSTO: parere favorevole senza prescrizioni

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - ISTRUTTORE: Arch. Rosilde Ciuffreda – dott.ssa
Susanna Lauzi

PARERE DELLA COMMISSIONE:

Parere favorevole



Il Presidente Ing. M. Scaramellini	Arch. D. Benetti	Arch. G. Bettini	Dott. M. Curcio	Ing. E. Moratti