



PROVINCIA DI SONDRIO
Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave
Servizio Pianificazione Territoriale



Pratica n.	904/10/NP
Autorizzazione n.	10/PT/2011
Oggetto	Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 in procedura semplificata ai sensi dell'art. 4 del DPR 10 luglio 2010 n. 139
Richiedente	signor Santini Roberto, via dell'Era n° 3, Cercino - fraz. Piussogno
Opere	Manutenzione straordinaria fabbricato residenziale esistente in comune di Cercino, fraz. Piussogno Fg. n° 7, mappali 530-564, del comune di Cercino
Vincoli paesaggistici	Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi e corsi d'acqua (Torrente Valle dei Molini)
Ambito territoriale	Ambito territoriale della Bassa Valtellina Unità tipologica di paesaggio di fondovalle

IL DIRIGENTE

- o Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137 e s.m.i.;"
- o Visto il DPR 10 luglio 2010 n. 139 di "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, ai sensi dell'art. 146, comma 9, del D. Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42";
- o Visto il PTR della Lombardia, approvato con deliberazione consiliare n. 951 del 19.01.2010 e pubblicato sul BURL S.I n. 7 del 17 febbraio 2010;
- o Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio" che al titolo V capo II art. 80 definisce la ripartizione delle funzioni amministrative e le competenze in materia di rilascio (o diniego) di autorizzazione paesaggistica;
- o Vista l'istanza, pervenuta il 3 novembre 2010, prot. 37796 da parte del Comune di Cercino, presentata dal sig. Santini Roberto in qualità di proprietario dell'immobile oggetto di intervento sito in via Dell'Era n° 3 a Cercino, fraz. Piussogno, censito catastalmente al Fg n° 7, mappali 530-564, del comune di Cercino
- o Verificato che l'area oggetto dell'intervento è soggetta a vincolo paesaggistico ex decreto legislativo 42/2004 art. 142 lettera c) fiumi e corsi d'acque (Valle dei Molini);
- o Verificato che l'intervento edilizio è in capo alla Provincia ai sensi dell'art. 80 comma 6bis della legge regionale 12/2005 in quanto il comune di Cercino non dispone di Commissione paesaggistica secondo la procedura dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 entrata in vigore il 1 gennaio 2010;
- o Vista la delibera di consiglio provinciale n. 254 del 31 agosto 2005 e s.m.i. con la quale è stata istituita la Commissione provinciale per il paesaggio ai sensi dell'art. 81 della L. R. 12/2005 e s.m.i. ;
- o Acquisito dalla Commissione per il Paesaggio nella seduta del 14 dicembre 2010 il parere favorevole senza prescrizioni;
- o Preso atto che con nota A.R. del 21/12/2010, prot. 43299, l'istanza di autorizzazione paesaggistica unitamente alla relazione dell'ufficio provinciale e alla proposta di parere favorevole sono stati trasmessi alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano ai sensi dell'art. 146 comma 7 del Decreto legislativo 42/2004;
- o Considerato che sono decorsi i termini di cui all'art. 4 comma 6 del DPR 10 luglio 2010 n. 139 e la Soprintendenza di Milano non ha espresso parere;
- o Valutata l'istanza in rapporto ai contenuti del vincolo paesaggistico e considerate le indicazioni contenute nella relazione della Commissione del paesaggio provinciale che costituisce parte integrante del presente atto;



AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 146 del D. Legislativo n. 42/2004 e per i soli aspetti paesaggistici

il sig. Santini Roberto, in qualità di proprietario dell'immobile oggetto di intervento sito in via Dell'Era n° 4 a Cercino - Fraz. Piussoigno - censito catastalmente al Foglio n° 7, mappali 530-564, del comune di Cercino, all'esecuzione dei lavori di "Manutenzione straordinaria fabbricato residenziale esistente in comune di Cercino, fraz. Piussoigno", così come da progetto redatto dal geom. Casati Patrizia con studio a Traona, via Privata Valeriana n° 1 e datato 20 settembre 2010, con

parere favorevole senza prescrizioni.

DISPONE

Il sopracitato parere della Commissione provinciale del Paesaggio, acquisito nella seduta del 14 dicembre 2010, che si allega in copia, costituisce parte integrante e sostanziale nonché motivazione "ob relationem" del presente provvedimento.

Ai sensi dell'art. 4 comma 11 del DPR 10 luglio 2010 n. 136 l'autorizzazione paesaggistica semplificata è immediatamente efficace.

Copia dell'autorizzazione è trasmessa alla Soprintendenza di Milano, alla Regione Lombardia e al Comune di Cercino.

L'Amministrazione comunale di Cercino dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo e nell'ambito dei poteri previsti dalla legge 47/85 è incaricata della vigilanza sulla conformità delle opere rispetto a quanto autorizzato.

Copia del provvedimento autorizzativo è affissa all'albo provinciale per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data di rilascio ed è scaricabile dal sito della provincia all'indirizzo www.provincia.so.it/territorio/paesaggio all'elenco delle autorizzazioni aggiornato con cadenza mensile.

Il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal Decreto Legislativo 42/2004 e non costituisce presupposto di legittimità del progetto sotto qualsiasi altro aspetto.

Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 16 del R.D. 1357/1940, ha validità 5 anni dalla data di rilascio.

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale al Capo dello Stato secondo le modalità di cui alla legge n. 1034/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica (o altra forma che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento. Si applicano, altresì, le disposizioni contenute nell'art. 146 comma 12 del Decreto legislativo 42/2004 s. m. i.

Il Dirigente del Settore
Dott. Italo Rizzi



Sondrio, 10 febbraio 2011



PROVINCIA DI SONDRIO
SETTORE VIABILITA' PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E ENERGIA
Servizio Pianificazione territoriale

Commissione 14 dicembre 2010
OdG n. 2 – archivio n. 904/NP

OPERE: Realizzazione opere di “Manutenzione straordinaria fabbricato residenziale esistente” in comune di Cercino, località Piusso

Autorizzazione paesaggistica ai sensi degli artt. 146 e 159 del D. Lgs. n. 42/2004 e dell'art. 80 comma 1 (competenza comunale) della L.R. n. 12/2005.

RICHIEDENTE: signor Santini Roberto, residente a Cercino, via dell'Era n° 3 –fraz. Piusso

VINCOLI PAESISTICI VIGENTI: Decreto Legislativo 42/2004, art. 142 lettera c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde per una fascia di 150 mt ciascuna (Valle dei Molini)

AMBITO TERRITORIALE: Ambito geografico della bassa Valtellina - Unità tipologiche di paesaggio: Macrounità del Paesaggio di fondovalle (art. 38 PTCP), tipologia del Sistema insediativo consolidato.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

L'immobile oggetto di intervento, di proprietà del sig. Santini Roberto, è sito in Comune di Cercino, via dell'Era n° 3.

Trattasi di intervento di manutenzione straordinaria di edificio residenziale posto nel tessuto urbano di competenza tipicamente comunale, la cui autorizzazione paesaggistica è in capo alla Provincia, ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della legge regionale 12/2005, in quanto l'amministrazione comunale ad oggi non dispone di commissione paesaggistica.

L'istanza, trasmessa alla Provincia con nota 2485 in data 28/10/2010 dal comune di Cercino, è corredata di attestazione di conformità urbanistica ed edilizia.

L'area di intervento ricade in vincolo ai sensi dell'art. 142 lettera c) del Decreto Legislativo 42/04 in quanto localizzata entro la fascia di tutela paesaggistica istituita per 150 metri dalle sponde del torrente Valle dei Molini, iscritto nell'elenco dei corsi d'acqua assoggettati a tutela ai sensi dell'art. 1-quater della L.431/85 con DGR 4/12028 del 25 luglio 1986.

La tipologia degli interventi è ascrivibile alle categorie di procedura semplificata di cui al DPR n° 139/2010, Allegato 1, punto 4.

L'intervento prevede le seguenti opere di manutenzione straordinaria:

- demolizione terrazzo posto sul fronte est (verso il torrente fonte del vincolo) e contestuale realizzazione nuova scala in cls con relativo pianerottolo ed ampliamento apertura esistente per realizzazione nuovo ingresso;
- chiusura accesso esistente sul fronte est
- sistemazione facciata fronte est
- nuova scala in ferro fronte ovest

La demolizione del terrazzo esistente è finalizzata ad eliminare i problemi di umidità del piano seminterrato. Parte dell'area precedentemente occupata dal terrazzo verrà destinata a cortile, parte verrà utilizzata per realizzare il nuovo accesso all'abitazione mediante scala in cls e pianerottolo. La sistemazione del fronte est prevede il rivestimento in sasso della facciata fino



all'altezza del piano abitativo, compreso il nuovo pianerottolo, nonché la sistemazione del giardino antistante l'abitazione che si verrà a creare.

Sul fronte ovest è prevista la realizzazione di una scala in ferro per collegare più agevolmente il piano abitato con il giardino di pertinenza.

Il progetto comporta pertanto una modesta riduzione dell'ingombro del fabbricato verso est che, unitamente alla funzione decorativa del rivestimento in pietra, diminuisce l'impatto complessivo dell'opera inserita peraltro nel contesto urbano.

Data la sua connotazione, l'intervento in progetto non interferisce con il regolare deflusso delle acque del torrente antistante anche in caso di evento calamitoso.

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE : ISTRUTTORE: Rosilde Ciuffreda

PARERE PROPOSTO parere favorevole senza prescrizioni

PARERE DELLA COMMISSIONE:

Parere favorevole

Il Presidente Ing. M. Scaramellini	Arch. Dario Benetti	Arch. G. Bettini	Dott. M. Curcio	Ing. E. Moratti
		//		//