	<b>PROVINCIA DI SONDRIO</b> Settore Pianificazione Territoriale ed Energia Servizio Pianificazione Territoriale
	Pratica n. <b>887/10/NP</b> Autorizzazione n. <b>06/PT/2010</b> Oggetto <b>Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 in procedura semplificata ai sensi dell'art. 4 del DPR 10 luglio 2010 n. 139</b> Richiedente <b>Signore Merli Luciana e Merli Silvana proprietarie dell'immobile sito al mappale 517 del fg. 5 censuario del comune di Dazio</b> Opere <b>Manutenzione straordinaria copertura- soletta e scala interna del fabbricato esistente di uso residenziale</b> Vincoli paesaggistici <b>art. 142 lettera c ) torrente Toate del Decreto Legislativo 42/2004</b> Ambito territoriale <b>Ambito territoriale della Bassa Valtellina Unità tipologica di paesaggio di fondovalle</b>

#### IL DIRIGENTE

- Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137 e s.m.i.";
- Visto il DPR 10 luglio 2010 n. 139 di "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, ai sensi dell'art. 146, comma 9, del D. Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42";
- Visto il PTR della Lombardia, approvato con deliberazione consiliare n. 951 del 19.01.2010 e pubblicato sul BURL S.I n. 7 del 17 febbraio 2010;
- Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio" che al titolo V capo II art. 80 definisce la ripartizione delle funzioni amministrative e le competenze in materia di rilascio (o diniego) di autorizzazione paesaggistica;
- Vista l'istanza del 18.08.2010 prot. 634 pervenuta all'Amministrazione provinciale con prot. 31249 del 07.09.2010 delle signore Merli Luciana residente a Milano in via Quarenghi 37 e signora Merli Silvana residente a Milano in viale Elia 6 in qualità di proprietarie dell'immobile di uso residenziale sito al mappale 517 del fg. 5 censuario del comune di Dazio;
- Verificato che l'area oggetto dell'intervento è soggetta a vincolo paesaggistico ex decreto legislativo 42/2004 art. 142 lettera c ) torrente Toate in comune di Dazio;
- Verificato che l'intervento edilizio è in capo alla Provincia ai sensi dell'art. 80 comma 6bis della legge regionale 12/2005 in quanto il comune di Dazio non dispone di Commissione paesaggistica secondo la procedura dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 entrata in vigore il 1 gennaio 2010;
- Vista la delibera di consiglio provinciale n. 254 del 31 agosto 2005 e s.m.i. con la quale è stata istituita la Commissione provinciale per il paesaggio ai sensi dell'art. 81 della L. R. 12/2005 e s.m.i.;
- Acquisito dalla Commissione per il Paesaggio nella seduta del 2 dicembre 2010 il parere favorevole senza prescrizioni;
- Preso atto che con nota A.R. del 22 ottobre 2010 prot. 36648 l'istanza di autorizzazione paesaggistica unitamente a relazione dell'ufficio provinciale e proposta di parere favorevole sono stati trasmessi alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano ai sensi dell'art. 146 comma 7 del Decreto legislativo 42/2004;
- Considerato che sono decorsi i termini di cui all'art. 4 comma 6 del DPR 10 luglio 2010 n. 139 e la Soprintendenza di Milano non ha espresso parere;

<http://www.provincia.so.it> e-mail: [informazioni@provincia.so.it](mailto:informazioni@provincia.so.it)

23100 SONDRIO - VIA XXV APRILE, 22 TEL. 0342.531.111 TELEFAX 0342.531.332 CODICE FISCALE N. 80002950147

- Valutata l'istanza in rapporto ai contenuti del vincolo paesaggistico e considerate le indicazioni contenute nella relazione istruttoria della Commissione del paesaggio provinciale che costituisce parte integrante del presente atto;

#### AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 146 del D. Legislativo n. 42/2004 e per i soli aspetti paesaggistici

- Le signore Merli Silvana e Merli Luciana, in qualità di proprietarie dell'immobile distinto al mappale 517 del fg. 5 censuario del comune di Dazio all'esecuzione dell'intervento "Manutenzione straordinaria copertura - soletta e scala interna fabbricato esistente di uso residenziale in comune di Dazio", così come da progetto redatto dallo Studio Tecnico Geoprogetti di Geom. Fabrizio Bonetti e datato agosto 2010, con parere favorevole senza prescrizioni.

#### DISPONE

Il sopracitato parere della Commissione provinciale del Paesaggio, acquisito nella seduta del 2 dicembre 2010, che si allega in copia, costituisce parte integrante e sostanziale nonché motivazione "ob relationem" del presente provvedimento.

Ai sensi dell'art. 4 comma 11 del DPR 10 luglio 2010 n. 136 l'autorizzazione paesaggistica semplificata è immediatamente efficace.

Copia dell'autorizzazione è trasmessa alla Soprintendenza di Milano, alla Regione Lombardia e al comune di Dazio.

L'Amministrazione comunale di Dazio dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo e nell'ambito dei poteri previsti dalla legge 47/85 è incaricata della vigilanza sulla conformità delle opere rispetto a quanto autorizzato.

Copia del provvedimento autorizzativo è affissa all'albo provinciale per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data di rilascio ed è scaricabile dal sito della provincia all'indirizzo [www.provincia.so.it/territorio/paesaggio](http://www.provincia.so.it/territorio/paesaggio) all'elenco delle autorizzazioni aggiornato con cadenza mensile.

Il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal Decreto Legislativo 42/2004 e non costituisce presupposto di legittimità del progetto sotto qualsiasi altro aspetto.

Il presente provvedimento ai sensi dell'art. 16 del R.D. 1357/1940 ha validità 5 anni dalla data di rilascio.

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale al Capo dello Stato secondo le modalità di cui alla legge n. 1034/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica (o altra forma che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento. Si applicano, altresì, le disposizioni contenute nell'art. 146 comma 12 del Decreto legislativo 42/2004 s.m.i.

2 dicembre 2010



Il Dirigente del Settore  
Dott. Italo Rizzi

<http://www.provincia.so.it> e-mail: [informazioni@provincia.so.it](mailto:informazioni@provincia.so.it)

23100 SONDRIO - VIA XXV APRILE, 22 TEL. 0342.531.111 TELEFAX 0342.531.332 CODICE FISCALE N. 80002950147



**PROVINCIA DI SONDRIO**  
**SETTORE VIABILITA' PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E ENERGIA**  
**Servizio Pianificazione territoriale**

**Commissione 2 dicembre 2010**

**OdG n. 4** – archivio n.887/NP/2010

**OPERE: Manutenzione straordinaria copertura e soletta e scala interna fabbricato esistente ad uso residenziale la mappale 517 del fg. 5 censuario del comune di Dazio**

Autorizzazione paesaggistica ai sensi degli artt. 146 e 159 del D. Lgs. n. 42/2004 e dell'art. 80 comma 1 e dell'art. 80 comma 6bis della L.R. n. 12/2005.

Procedura semplificata ai sensi dell'art. 4 del DPR 10 luglio 2010 n. 139

**RICHIEDENTI:** signore Merli Luciana e Merli Silvana residenti a Milano, proprietarie dell'immobile sito al mappale 517 del fg. 5 censuario del comune di Dazio

**VINCOLI PAESISTICI VIGENTI:** art. 142 lettera c) torrente Toate del Decreto Legislativo 42/2004

**AMBITO TERRITORIALE:** unità di paesaggio del versante retico

**DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:**

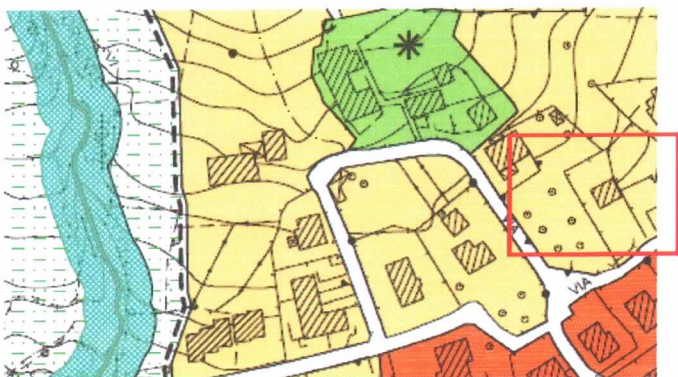
Trattasi di intervento edilizio di manutenzione straordinaria posto nel tessuto urbano del comune di Dazio in capo alla Provincia ai sensi dell'art. 80 comma 6bis della legge regionale 12/2005 in quanto l'amministrazione non dispone di Commissione paesaggistica secondo la nuova procedura dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 entrata in vigore il 1 gennaio 2010.

In considerazione di quanto sopra il comune con nota 31249 del 7 settembre 2010 ha trasmesso la relazione di asseverazione e il progetto a firma del geom. Fabrizio Bonetti con studio a Mello relativo alla manutenzione straordinaria di un fabbricato esistente di uso civile abitazione di proprietà delle signore Merli con previsione delle seguenti opere:

- rimozione completa di copertura e lattoniera esistente
- posa della nuova copertura previo posa pacchetto isolante
- posa di nuova lattoniera in rame
- rifacimento soletta interna piano sottotetto
- rifacimento scala interna in legno

L'intervento si qualifica quale manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 27 comma 1 lettera b) della legge regionale 12/2005.

La conformità delle opere da realizzare rispetto agli strumenti di pianificazione vigenti è asseverata dal progettista (C3 verde privato del PRG e tessuto consolidato C del PGT di recente approvazione).





**PROVINCIA DI SONDRIO**  
**SETTORE VIABILITA' PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E ENERGIA**  
**Servizio Pianificazione territoriale**

Il progetto prevede la sostituzione del manto di copertura in evidente stato di degrado con nuova copertura in cementegola simile nella tipologia e nel colore all'esistente. Con l'occasione viene effettuata la posa di un pacchetto isolante a doppia struttura in legno con incasso dell'isolazione. La posa del pacchetto isolante comporta il sopralzo perimetrale del tetto per complessivi 25 cm. La struttura del tetto (tetto a due falde con timpano e rosone centrale) rimane inalterata. Ulteriori interventi sono costituiti dal rifacimento della soletta al piano sottotetto in cls del medesimo spessore in sostituzione alla preesistente in legno in cattivo stato e dal rifacimento della scala interna a doppia rampa in legno. Il tetto sarà completato da scossaline, converse, canali e pluviali in rame.

L'area di intervento ricade in vincolo ai sensi dell'art. 142 lettera c) del Decreto Legislativo 42/04 in quanto entro la fascia di tutela paesaggistica istituita per 150 metri dalla sponde del torrente Toate, iscritto nell'elenco dei corsi d'acqua assoggettati a tutela ai sensi dell'art. 1quater della L.431/85 con DGR4/12028 del 25 luglio 1986.

Le opere di progetto sono ritenute di lieve entità e sono assimilabili a quanto indicato nell'allegato del DPR ai punti 5 e 6 ovvero:

"5. interventi sulle coperture degli edifici esistenti, quali: **rifacimento del manto del tetto e delle lattoniere** con materiale diverso, modifiche indispensabili per l'installazione di impianti tecnologici; modifiche..(..)";

"6. **modifiche** che si rendono necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica ovvero **per il contenimento dei consumi energetici degli edifici**".

L'entità e la tipologia degli interventi non contrasta con il contesto dei luoghi e con le caratteristiche principali dell'edificio, anzi ne migliora la qualità complessiva pertanto si propone un parere favorevole di accoglimento dell'istanza.

L'intervento è stato assoggettato a procedura semplificata e trasmesso con proposta di parere favorevole alla Soprintendenza con relazione tecnico illustrativa dell'ufficio. Nei termini previsti dall'art. 4 comma 6 del citato DPR la Soprintendenza non si è espressa pertanto si ritiene accolta favorevolmente la proposta avanzata dall'Ufficio

**SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE : ISTRUTTORE: Susanna Lauzi**

**PARERE:** parere favorevole senza prescrizioni

**PARERE DELLA COMMISSIONE:**

*Parere favorevole*

Il Presidente Ing. M. Scaramellini	Arch. Dario Benetti	Arch. G. Bettini	Dott. M. Curcio	Ing. E. Moratti