



	PROVINCIA DI SONDRIO Settore Pianificazione Territoriale ed Energia Servizio Pianificazione Territoriale
Pratica n.	867/10/NP
Autorizzazione n.	05/PT/2010
Oggetto	Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004
Richiedente	Signor Barona Stefano Residente in via dell'Era 8 a Cercino
Opere	Realizzazione abitazione uso civile in località Piussogno in comune di Cercino.
Vincoli paesaggistici	art. 142 lettera c) valle di Siro (Belenasco) e valle dei Molini del Decreto Legislativo 42/2004
Ambito territoriale	Ambito territoriale della Bassa Valtellina Unità tipologica di paesaggio di fondovalle

IL DIRIGENTE

- Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137 e s.m.i.";
- Visto il PTR della Lombardia, approvato con deliberazione consiliare n. 951 del 19.01.2010 e pubblicato sul BURL S.I n. 7 del 17 febbraio 2010;
- Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio" che al titolo V capo II art. 80 definisce la ripartizione delle funzioni amministrative e le competenze in materia di rilascio (o diniego) di autorizzazione paesaggistica;
- Vista l'istanza del 26.05.2010 del signor Barona Stefano, proprietario dei terreni ai mappali 143,144,145,146 e 147 del fg. 7 censuario del comune di Cercino, pervenuta a quest'Ufficio con nota n. 1346 del 31.05.2010 del comune di Cercino;
- Verificato che l'area oggetto dell'intervento è soggetta a vincolo paesaggistico ex decreto legislativo 42/2004 art. 142 lettera c) torrente Belenasco e valle dei Molini in comune di Cercino;
- Verificato che l'intervento edilizio è in capo alla Provincia ai sensi dell'art. 80 comma 6bis della legge regionale 12/2005 in quanto il comune di Cercino non dispone di Commissione paesaggistica secondo la nuova procedura dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 entrata in vigore il 1 gennaio 2010;
- Vista la delibera di consiglio provinciale n. 254 del 31 agosto 2005 e s.m.i. con la quale è stata istituita la Commissione provinciale per il paesaggio ai sensi dell'art. 81 della L. R. 12/2005 e s.m.i.;
- Acquisito dalla Commissione per il Paesaggio nella seduta del 27 luglio 2010 il parere favorevole con prescrizioni, atteso che con nota 20982 del 10 giugno 2010 erano state formulate delle richieste di integrazione, pervenute in data 19 luglio 2010;
- Preso atto che con nota A.R. del 29 luglio 2010 prot. 27709 l'istanza di autorizzazione paesaggistica unitamente a relazione dell'ufficio provinciale e copia del parere della commissione provinciale del Paesaggio sono stati trasmessi alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano ai sensi dell'art. 146 comma 7 del Decreto legislativo 42/2004;
- Considerato che sono decorsi i termini di cui all'art. 146 comma 9 del Decreto legislativo 42/2004 e la Soprintendenza di Milano non ha espresso parere;
- Valutata l'istanza in rapporto ai contenuti del vincolo paesaggistico e considerate le indicazioni contenute nel parere formulato dalla Commissione provinciale per il Paesaggio che costituisce parte integrante del presente atto;

<http://www.provincia.so.it> e-mail: informazioni@provincia.so.it

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 146 del D. Legislativo n. 42/2004 e per i soli aspetti paesaggistici

- il signor Barona Stefano , in qualità di proprietario degli immobili distinti ai mappali 143,144,145,146 e 147 del fg. 7 censuario del comune di Cercino all'esecuzione dell'intervento ""Realizzazione nuova abitazione uso civile in comune di Cercino ", così come da progetto redatto dallo Studio Tecnico Magrin geom. Walter e datato aprile/luglio 2010, con parere favorevole con la seguente indicazione: " (...). *Si consiglia di rivedere il colore della facciata e la tipologia del manto di copertura uniformandoli ai fabbricati circostanti e al contesto paesaggistico. Lo sporto delle gronde deve essere ridotto.*"

DISPONE

Il sopracitato parere della Commisone provinciale del Paesaggio, acquisito nella seduta del 27 luglio 2010, che si allega in copia, costituisce parte integrante e sostanziale nonché motivazione "ob relationem" del presente provvedimento.

Il presente provvedimento diventa efficace trascorsi 30 giorni dalla data di rilascio.

Copia dell' autorizzazione è trasmessa alla Soprintendenza di Milano, alla Regione Lombardia e al comune di Cercino.

L'Amministrazione comunale di Cercino dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo e nell'ambito dei poteri previsti dalla legge 47/85 è incaricata della vigilanza sulla conformità delle opere rispetto a quanto autorizzato .

Copia del provvedimento autorizzativo è affissa all'albo provinciale per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data di rilascio ed è scaricabile dal sito della provincia all'indirizzo www.provincia.so.it/territorio/paesaggio all'elenco delle autorizzazioni aggiornato con cadenza mensile.

Il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal Decreto Legislativo 42/2004 e non costituisce presupposto di legittimità del progetto sotto qualsiasi altro aspetto.

Il presente provvedimento ai sensi dell'art. 16 del R.D. 1357/1940 ha validità 5 anni dalla data di rilascio.

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale al Capo dello Stato secondo le modalità di cui alla legge n. 1034/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica (o altra forma che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento. Si applicano, altresì, le disposizioni contenute nell'art. 146 comma 12 del Decreto legislativo 42/2004 s .m.i.

Il Dirigente del Settore

Dott. Italo Rizzi



18 ottobre 2010

<http://www.provincia.so.it> e-mail: informazioni@provincia.so.it

23100 SONDRIO - VIA XXV APRILE, 22 TEL. 0342.531.111 TELEFAX 0342.531.332 CODICE FISCALE N. 80002950147



PROVINCIA DI SONDRIO
SETTORE VIABILITA' PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E ENERGIA
Servizio Pianificazione territoriale

Commissione 27 luglio 2010
OdG n. 2 – archivio n. *861/10*

OPERE: Realizzazione nuova villetta residenziale in località in loc. Piussoigno in comune di Cercino

Autorizzazione paesaggistica ai sensi degli artt. 146 e 159 del D. Lgs. n. 42/2004 e dell'art. 80 comma 1 (competenza comunale) della L.R. n. 12/2005.

RICHIEDENTE: signor Barona Stefano proprietario dei terreni mappali 146-147 del fg. 7 censuario del comune di Cercino

VINCOLI PAESISTICI VIGENTI: art. 142 lettera c) torrente Valle di Siro (Belenasco) e valle dei Mulini del Decreto Legislativo 42/2004

AMBITO TERRITORIALE: ambito geografico della bassa Valtellina, unità tipologica di fondovalle; località Piussoigno in fregio alla SP4 in comune di Cercino

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

Il progetto consiste nella realizzazione di una nuova villetta residenziale in zona C di completamento del PRG vigente. Sono previsti nel seminterrato: locale box, locale lavanderia locale cantina e locale taverna. Al piano primo locale soggiorno, cucina due bagni e tre camere e ripostiglio. E' prevista la struttura in cls al piano seminterrato, struttura portante in elementi di laterizio per i muri fuori terra in parte rivestiti in pietra e in parte con finitura ad intonaco civile tinggiato.

La sistemazione del terreno circostante di proprietà sarà a prato in analogia con lo stato attuale dei luoghi confinanti.

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE : ISTRUTTORE: Susanna Lauzi

PARERE PROPOSTO : parere favorevole .

PARERE DELLA COMMISSIONE:

Trattarsi di intervento edilizio che cui progettazione è stata stata alla massima semplicità. Si consiglia di rivedere le aree di facciata e la tipologia del monte di coperture, nei confronti dei fabbricati circostanti e al contenimento paesaggistico. lo spazio delle fauce deve essere ridotto

Il Presidente Ing. M. Scaramellini	Arch. Dario Benetti	Arch. G. Bettini	Dott. M. Curcio	Ing. E. Moratti