



	PROVINCIA DI SONDRIO Settore Pianificazione Territoriale ed Energia Servizio Pianificazione Territoriale
Pratica n.	855/10/NP
Autorizzazione n.	04/PT/2010
Oggetto	Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004
Richiedente	Signor Romegialli Luca Residente in via Serta 87c a Morbegno
Opere	Realizzazione nuova villetta residenziale in comune di Cercino.
Vincoli paesaggistici	art. 142 lettera c) torrente Belenasco del Decreto Legislativo 42/2004
Ambito territoriale	Ambito territoriale della Bassa Valtellina Unità tipologica di paesaggio di fondovalle

IL DIRIGENTE

- Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137 e s.m.i.";
- Visto il PTR della Lombardia, approvato con deliberazione consiliare n. 951 del 19.01.2010 e pubblicato sul BURL S.I n. 7 del 17 febbraio 2010;
- Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio" che al titolo V capo II art. 80 definisce la ripartizione delle funzioni amministrative e le competenze in materia di rilascio (o diniego) di autorizzazione paesaggistica;
- Vista l'istanza del 16.03.2010 del signor Romegialli Luca, proprietario del terreni ai mappali 806-816 del fg. 6 censuario del comune di Cercino, pervenuta a quest'Ufficio con nota n. 505 del 05.03.2010 del comune di Cercino;
- Verificato che l'area oggetto dell'intervento è soggetta a vincolo paesaggistico ex decreto legislativo 42/2004 art. 142 lettera c) torrente Belenasco in comune di Cercino;
- Verificato che l'intervento edilizio è in capo alla Provincia ai sensi dell'art. 80 comma 6bis della legge regionale 12/2005 in quanto il comune di Cercino non dispone di Commissione paesaggistica secondo la nuova procedura dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 entrata in vigore il 1 gennaio 2010;
- Vista la delibera di consiglio provinciale n. 254 del 31 agosto 2005 e s.m.i. con la quale è stata istituita la Commissione provinciale per il paesaggio ai sensi dell'art. 81 della L. R. 12/2005 e s.m.i.;
- Acquisito dalla Commissione per il Paesaggio nella seduta del 27 luglio 2010 il parere favorevole in esito alle integrazioni trasmesse dopo la prima seduta di commissione;
- Preso atto che con nota A.R. del 29 luglio 2010 prot. 27710 l'istanza di autorizzazione paesaggistica unitamente a relazione dell'ufficio provinciale e copia del parere della commissione provinciale del Paesaggio sono stati trasmessi alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano ai sensi dell'art. 146 comma 7 del Decreto legislativo 42/2004;
- Considerato che con prot. 33177 del 23 settembre 2010 la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano ha espresso parere favorevole con le seguenti prescrizioni : *" tenuto conto della tipologia costruttiva dell'edificio su cui si intende posizionare l'impianto fotovoltaico, dell'estesa superficie interessata dall'intervento e della visibilità delle coperture a falda singola dei diversi corpi in progetto, al fine di minimizzare l'impatto visivo del nuovo impianto sul contesto ambientale circostante i pannelli fotovoltaici dovranno essere posizionati esclusivamente sulla tettoia a copertura dei posti auto e sul porticato sul lato est; le rimanenti falde, più elevate, dovranno avere copertura di tipo tradizionale in pietra o in cementegola".*

<http://www.provincia.so.it> e-mail: informazioni@provincia.so.it

- Valutata l'istanza in rapporto ai contenuti del vincolo paesaggistico e considerate le prescrizioni contenute nel provvedimento della Soprintendenza che costituisce parte integrante del presente atto;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 146 del D. Legislativo n. 42/2004 e per i soli aspetti paesaggistici

- il signor Romegialli Luca, in qualità di proprietario degli immobili distinti ai mappali 806- 816 del fg. 6 censuario del comune di Cercino all'esecuzione dell'intervento "Realizzazione nuova villetta residenziale in comune di Cercino", così come da progetto redatto dallo Studio Tecnico Ambrosini geom. Giorgio e Domenico e datato febbraio/maggio 2010, con parere favorevole a condizione del rispetto della seguente prescrizione: " (...), al fine di minimizzare l'impatto visivo del nuovo impianto sul contesto ambientale circostante i pannelli fotovoltaici dovranno essere posizionati esclusivamente sulla tettoia a copertura dei posti auto e sul porticato sul lato est; le rimanenti falde, più elevate, dovranno avere copertura di tipo tradizionale in pietra o in cementegola".

DISPONE

Il sopracitato parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano per il paesaggio, pervenuto all'amministrazione provinciale in data 23 settembre 2010 con prot. 33177, che si allega in copia, costituisce parte integrante e sostanziale nonché motivazione "ob relationem" del presente provvedimento.

Il presente provvedimento diventa efficace trascorsi 30 giorni dalla data di rilascio.

Copia dell'autorizzazione è trasmessa alla Soprintendenza di Milano, alla Regione Lombardia e al comune di Cercino.

L'Amministrazione comunale di Cercino dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo e nell'ambito dei poteri previsti dalla legge 47/85 è incaricata della vigilanza sulla conformità delle opere rispetto a quanto autorizzato.

Copia del provvedimento autorizzativo è affissa all'albo provinciale per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data di rilascio ed è scaricabile dal sito della provincia all'indirizzo www.provincia.so.it/territorio/paesaggio all'elenco delle autorizzazioni aggiornato con cadenza mensile.

Il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal Decreto Legislativo 42/2004 e non costituisce presupposto di legittimità del progetto sotto qualsiasi altro aspetto.

Il presente provvedimento ai sensi dell'art. 16 del R.D. 1357/1940 ha validità 5 anni dalla data di rilascio.

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale al Capo dello Stato secondo le modalità di cui alla legge n. 1034/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica (o altra forma che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento. Si applicano, altresì, le disposizioni contenute nell'art. 146 comma 12 del Decreto legislativo 42/2004 s.m.i.



Il Dirigente del Settore
Dott. Italo Rizzi

27 settembre 2010

<http://www.provincia.so.it> e-mail: informazioni@provincia.so.it

23100 SONDRIO - VIA XXV APRILE, 22 TEL. 0342.531.111 TELEFAX 0342.531.332 CODICE FISCALE N. 80002950147



Provincia di Sondrio
 Protocollo Generale
 n. 0033177 del 23/09/2010
 Classificazione: 09.05 2010/11



17 SET. 2010

, li

*Ministero per i Beni e le Attività
 Culturali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI
 ARCHITETTONICI PER IL PAESAGGIO
 DI MILANO

Al

Provincia di Sondrio – Settore
 Pianificazione Territoriale ed Energia
 Servizio Pianificazione Territoriale
 Via XXV Aprile 22
 23100 Sondrio (SO)

Prot. BBNN 18179 Allegati

Risposta al foglio del 29/07/2010

Dir. Sex. N.

OGGETTO: CERCINO (SO)

Richiesta di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004
 Realizzazione di nuova villetta residenziale in località Piussoforno fg. 7 mapp. 806-816
 Ambito tutelato ai sensi dell'art. 142 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 42/2004
 Richiedente: sig. Romegialli Luca

Questa Soprintendenza ha ricevuto in data 04/08/2010 la domanda di autorizzazione paesaggistica per le opere di cui in oggetto (vs. prot. 0027710).

Questo ufficio, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 146 comma 5 del D. Lgs. 42/2004, esprime parere favorevole all'esecuzione delle opere in oggetto, descritte negli allegati progettuali, con le seguenti prescrizioni:

- tenuto conto della tipologia costruttiva dell'edificio su cui si intende posizionare l'impianto fotovoltaico, dell'estesa superficie interessata dall'intervento e della visibilità delle coperture a falda singola dei diversi corpi in progetto, al fine di minimizzare l'impatto visivo del nuovo impianto sul contesto ambientale circostante i pannelli fotovoltaici dovranno essere posizionati esclusivamente sulla tettoia a copertura dei posti auto e sul porticato sul lato est; le rimanenti falde, più elevate, dovranno avere copertura di tipo tradizionale in pietra o in cementogola.

Il Funzionario Responsabile del Procedimento
 (Arch. Fulvio Besana)

95/11

PROVINCIA DI SONDRIO
 POSTA PERVENUTA IL
 23 SET 2010

<input type="checkbox"/> ASSEGNATA A:	<input type="checkbox"/> PIANIFIC. TERRITOR. ED ENERGIA
<input type="checkbox"/> PRESIDENTE	<input type="checkbox"/> LAVORI PUBBLICI
<input type="checkbox"/> SEGRETARIO GENERALE	<input type="checkbox"/> VIABIL. E TRASPORTI
<input type="checkbox"/> AFFARI GEN. - RIS. FINANZ. E ISTRUZIONE	<input type="checkbox"/> AGRICOLTURA, CAVI FORMAZ. E LAVORO
<input type="checkbox"/> Progr. INTEGRATA, TURISMO CULTURA E AMBIENTE	<input type="checkbox"/> ASS.
<input type="checkbox"/> POLIZIA PROVINCIALE	<input type="checkbox"/> ALTRO



Il Soprintendente
 (Arch. Alberto Artioli)

Artioli