



	 0 1 09 036130 548 4	PROVINCIA DI SONDRIO Settore Pianificazione Territoriale ed Energia Servizio Pianificazione Territoriale
Pratica n.	849/10/NP	
Autorizzazione n.	03/PT/2010	
Oggetto	Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004	
Richiedente	Signor Malacrida Stefano Residente in via Ferzonico 6 a Mantello	
Opere	Realizzazione nuova villetta residenziale in comune di Mantello. Variante al permesso a costruire n. 5/09	
Vincoli paesaggistici	art. 142 lettera c) torrente Ferzonico del Decreto Legislativo 42/2004	
Ambito territoriale	Ambito territoriale della Bassa Valtellina Unità tipologica di paesaggio di fondovalle	

IL DIRIGENTE

- Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137 e s.m.i.;"
- Visto il PTR della Lombardia, approvato con deliberazione consiliare n. 951 del 19.01.2010 e pubblicato sul BURL S.I n. 7 del 17 febbraio 2010;
- Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio" che al titolo V capo II art. 80 definisce la ripartizione delle funzioni amministrative e le competenze in materia di rilascio (o diniego) di autorizzazione paesaggistica;
- Vista l'istanza del 05.02.2010 del signor Malacrida Stefano, proprietario dei terreni ai mappali 556, 558 e 560 del fg. 7 censuario del comune di Mantello, pervenuta a quest'Ufficio con nota n. 293 del 11.02.2010 del comune di Mantello (prot. 5250 del 17.02.2010) per "Realizzazione nuova villetta residenziale in comune di Mantello. Variante al permesso a costruire n. 5/09 (n. arch. 849/10);
- Verificato che l'area oggetto dell'intervento è soggetta a vincolo paesaggistico ex decreto legislativo 42/2004 art. 142 lettera c) torrente Ferzonico in comune di Mantello;
- Verificato che l'intervento edilizio è in capo alla Provincia ai sensi dell'art. 80 comma 6bis della legge regionale 12/2005 in quanto il comune non dispone di commissione paesaggistica secondo la nuova procedura dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 entrata in vigore il 1 gennaio 2010;
- Vista la delibera di consiglio provinciale n. 254 del 31 agosto 2005 e s.m.i. con la quale è stata istituita la commissione provinciale per il paesaggio ai sensi dell'art. 81 della L. R. 12/2005 e s.m.i. ;
- Acquisito dalla Commissione per il Paesaggio nella seduta del 11 maggio 2010 il parere favorevole con richiesta di modificare il colore delle facciate esterne come indicate dal rendering, in coerenza con le tinteggiature circostanti;
- Preso atto che con nota A.R. del 20 maggio 2010 prot. 18283 l'istanza di autorizzazione paesaggistica unitamente a relazione dell'ufficio provinciale e copia del parere della commissione provinciale del Paesaggio sono stati trasmessi alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano ai sensi dell'art. 146 comma 7 del Decreto legislativo 42/2004;
- Considerato che sono decorsi i termini di cui all'art. 146 comma 9 del Decreto legislativo 42/2004 e la Soprintendenza di Milano non ha espresso parere;
- Valutata l'istanza in rapporto ai contenuti del vincolo paesaggistico e considerato che l'istruttoria tecnica e la commissione provinciale non hanno rilevato contrasto tra le opere di progetto e il vincolo;

<http://www.provincia.so.it> e-mail: informazioni@provincia.so.it

23100 SONDRIO - VIA XXV APRILE, 22
80002950147

TEL. 0342.531.111 TELEFAX 0342.531.332

CODICE FISCALE N.



AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 146 del D. Legislativo n. 42/2004 e per i soli aspetti paesaggistici

il signor Malacrida Stefano , in qualità di proprietario degli immobili distinti ai mappali 556, 558 e 560 del fg. 7 censuario del comune di Mantello all'esecuzione dell'intervento ""Realizzazione nuova villetta residenziale in comune di Mantello. Variante al permesso a costruire n. 5/09 ", così come da progetto redatto dal geom. Claudio Gianoli con studio tecnico a Morbegno e datato gennaio/aprile 2010, con parere favorevole con richiesta di modificare il colore delle facciate esterne come indicate dal rendering, in coerenza con le tinteggiature circostanti.

DISPONE

Il sopracitato parere della Commissione provinciale per il paesaggio, acquisito nella seduta del 11 maggio 2010, che si allega in copia, costituisce parte integrante e sostanziale nonché motivazione "ob relationem" del presente provvedimento.

Il presente provvedimento diventa efficace trascorsi 30 giorni dalla data di rilascio.

Copia dell' autorizzazione è trasmessa alla Soprintendenza di Milano, alla Regione Lombardia e al comune di Cercino.

L'Amministrazione comunale di Mantello dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo e nell'ambito dei poteri previsti dalla legge 47/85 è incaricata della vigilanza sulla conformità delle opere rispetto a quanto autorizzato .

Copia del provvedimento autorizzativo è affissa all'albo provinciale per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data di rilascio ed è scaricabile dal sito della provincia all'indirizzo www.provincia.so.it/territorio/paesaggio all'elenco delle autorizzazioni aggiornato con cadenza mensile.

Il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal Decreto Legislativo 42/2004 e non costituisce presupposto di legittimità del progetto sotto qualsiasi altro aspetto.

Il presente provvedimento ai sensi dell'art. 16 del R.D. 1357/1940 ha validità 5 anni dalla data di rilascio.

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale al Capo dello Stato secondo le modalità di cui alla legge n. 1034/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica (o altra forma che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento. Si applicano, altresì, le disposizioni contenute nell'art. 146 comma 12 del Decreto legislativo 42/2004 s .m.i.

Il Dirigente supplente
Evaristo Pini



Evaristo Pini

30 luglio 2010

<http://www.provincia.so.it> e-mail: informazioni@provincia.so.it

23100 SONDRIO - VIA XXV APRILE, 22 TEL. 0342.531.111 TELEFAX 0342.531.332 CODICE FISCALE N. 80002950147



PROVINCIA DI SONDRIO
SETTORE VIABILITA' PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E ENERGIA
Servizio Pianificazione territoriale

Commissione 11 maggio 2010
OdG n. 6 - archivio n. 849/NP

OPERE: Realizzazione nuova villetta residenziale in località Ferzonico - variante al permesso di costruire n. 5 del 23.07.09 in comune di Mantello

Autorizzazione paesaggistica ai sensi degli artt. 146 e 159 del D. Lgs. n. 42/2004 e dell'art. 80 comma 1 (competenza comunale) della L.R. n. 12/2005.

RICHIEDENTE: signor Malacrida Stefano via Ferzonico 6 Mantello

VINCOLI PAESISTICI VIGENTI: art. 142 lettera c) torrente Ferzonico del Decreto Legislativo 42/2004

AMBITO TERRITORIALE: ambito geografico della bassa Valtellina, unità tipologica di fondovalle; località Ferzonico in comune di Mantello

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

Con permesso a costruire n. 5 del 23.07.2009 il comune di Mantello ha autorizzato la realizzazione di una nuova villetta residenziale in zona C del PRG vigente, formulando nell'autorizzazione paesaggistica n. 2392 del 13.11.2008 le seguenti prescrizioni:

- le gronde non devono sporgere più di 60 cm dalla muratura;
- la tettoia al lato nord va sostituita con elemento piano senza proseguire per la falda del tetto;
- eliminare il legno come da simulazione fotografica;
- i parapetti esterni devono avere un disegno semplice con materiali caratterizzanti del luogo;

Il progetto originario prevedeva un piano seminterrato, un piano fuori terra e un avancorpo a piano primo sporgente dalla sagoma nella porzione centrale "a pagoda", mentre all'esterno si prevedevano sistemazioni di muri di contenimento per la formazione dello scivolo di accesso al piano interrato e a sud di muri di contenimento per riporto di terra e formazione di giardino a raso. La variante elimina il corpo a pagoda con l'effetto di un fabbricato più lineare ed uniforme ad un'unica copertura interrotta da un salto di quota. Con l'accesso a sud si eliminano muri di contenimento e movimentazioni di terra importanti. Il progetto in variante comporta una riduzione della sagoma del fabbricato e dei movimenti terra con raccordo naturale del terreno al pendio della conoide, diminuendo pertanto l'impatto complessivo della nuova opera sul territorio circostante.

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE : ISTRUTTORE: Susanna Lauzi

PARERE PROPOSTO parere favorevole senza prescrizioni

PARERE DELLA COMMISSIONE:

Parere favorevole a condizioni di cui richieste di modificare le colore delle facciate esterne, come indicato dal rendering, in coerenza alle tinte giustificate circostanti

Il Presidente Ing. M. Scaramellini	Arch. Dario Benetti	Arch. G. Bettini	Dott. M. Curcio	Ing. E. Moratti
	//			