



	PROVINCIA DI SONDRIO Settore Pianificazione Territoriale ed Energia Servizio Pianificazione Territoriale
Pratica n.	857/10/NP
Autorizzazione n.	02/PT/2010
Oggetto	Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004
Richiedente	Signor Ferrario Mauro legale rappresentante della ditta Italvalgroup s.r.l. con sede in via Valeriana 29 a Mantello
Opere	Variante al permesso a costruire per realizzazione nuovo capannone ad uso artigianale commerciale in località Carlaccio a Mantello
Vincoli paesaggistici	art. 142 lettera c) fiume Adda del Decreto Legislativo 42/2004
Ambito territoriale	Ambito territoriale della Bassa Valtellina Unità tipologica di paesaggio di fondovalle

IL DIRIGENTE

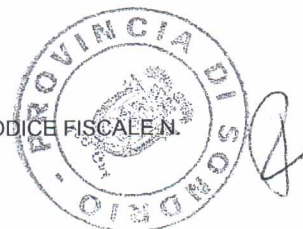
- Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137 e s.m.i.;"
- Visto il PTR della Lombardia, approvato con deliberazione consiliare n. 951 del 19.01.2010 e pubblicato sul BURL S.I n. 7 del 17 febbraio 2010;
- Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio" che al titolo V capo II art. 80 definisce la ripartizione delle funzioni amministrative e le competenze in materia di rilascio (o diniego) di autorizzazione paesaggistica;
- Vista l'istanza del 09.04.2010 del signor Ferrario Mauro, in qualità di legale rappresentante della Ditta Italvalgroup s.r.l. proprietaria dei terreni ai mappali 377, 85, 331, 325, 326, 332, 333, 327, 328, 237, 322, 323, 324, 329 e 330 del fg. 9 censuario del comune di Mantello, pervenuta a quest'Ufficio con nota n. 825 del 13.04.2010 del comune di Mantello (prot. 13887 del 20.04.2010) per "Variante al permesso a costruire per realizzazione nuovo capannone ad uso artigianale commerciale in località Carlaccio a Mantello" (n. arch. 857/10);
- Verificato che l'area oggetto dell'intervento è soggetta a vincolo paesaggistico ex decreto legislativo 42/2004 art. 142 lettera c) fiume Adda in comune di Mantello;
- Verificato che l'intervento edilizio è in capo alla Provincia ai sensi dell'art. 80 comma 6bis della legge regionale 12/2005 in quanto il comune non dispone di commissione paesaggistica secondo la nuova procedura dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 entrata in vigore il 1 gennaio 2010;
- Vista la delibera di consiglio provinciale n. 254 del 31 agosto 2005 e s.m.i. con la quale è stata istituita la commissione provinciale per il paesaggio ai sensi dell'art. 81 della L. R. 12/2005 e s.m.i. ;
- Acquisito dalla Commissione per il Paesaggio nella seduta del 11 maggio 2010 il parere favorevole con le indicazioni contenute nel parere proposto dall'Ufficio;
- Preso atto che con nota A.R. del 20 maggio 2010 prot. 18284 l'istanza di autorizzazione paesaggistica unitamente a relazione dell'ufficio provinciale e copia del parere della commissione provinciale del Paesaggio sono stati trasmessi alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano ai sensi dell'art. 146 comma 7 del Decreto legislativo 42/2004;
- Considerato che sono decorsi i termini di cui all'art. 146 comma 9 del Decreto legislativo 42/2004 e la Soprintendenza di Milano non ha espresso parere;
- Valutata l'istanza in rapporto ai contenuti del vincolo paesaggistico e considerato che l'istruttoria tecnica e la commissione provinciale non hanno rilevato contrasto tra le opere di progetto e il vincolo;

<http://www.provincia.so.it> e-mail: informazioni@provincia.so.it

23100 SONDRIO - VIA XXV APRILE, 22
80002950147

TEL. 0342.531.111 TELEFAX 0342.531.332

CODICE FISCALE N.



AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 146 del D. Legislativo n. 42/2004 e per i soli aspetti paesaggistici

il signor Ferrario Mauro , in qualità di legale rappresentante della Ditta Italvalgroup s.r.l. con sede in Via Valeriana 29 a Mantello e proprietario degli immobili distinti al fg 9 mappali 377, 85, 331, 325, 326, 332, 333, 327, 328, 237, 322, 323, 324, 329 e 330 all'esecuzione dell'intervento "Variante al permesso a costruire per realizzazione nuovo capannone ad uso artigianale commerciale in località Carlaccio a Mantello ", così come da progetto redatto dal geom. Andrea Pirondini con Studio a Traona e datato marzo 2010, con parere favorevole senza prescrizioni.

DISPONE

Il sopracitato parere della Commissione provinciale per il paesaggio, acquisito nella seduta del 11 maggio 2010, che si allega in copia, costituisce parte integrante e sostanziale nonché motivazione "ob relationem" del presente provvedimento.

Il presente provvedimento diventa efficace trascorsi 30 giorni dalla data di rilascio.

Copia dell' autorizzazione è trasmessa alla Soprintendenza di Milano, alla Regione Lombardia e al comune di Cercino.

L'Amministrazione comunale di Mantello dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo e nell'ambito dei poteri previsti dalla legge 47/85 è incaricata della vigilanza sulla conformità delle opere rispetto a quanto autorizzato .

Copia del provvedimento autorizzativo è affissa all'albo provinciale per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data di rilascio ed è scaricabile dal sito della provincia all'indirizzo www.provincia.so.it/territorio/paesaggio all'elenco delle autorizzazioni aggiornato con cadenza mensile.

Il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal Decreto Legislativo 42/2004 e non costituisce presupposto di legittimità del progetto sotto qualsiasi altro aspetto.

Il presente provvedimento ai sensi dell'art. 16 del R.D. 1357/1940 ha validità 5 anni dalla data di rilascio.

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale al Capo dello Stato secondo le modalità di cui alla legge n. 1034/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica (o altra forma che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento. Si applicano, altresì, le disposizioni contenute nell'art. 146 comma 12 del Decreto legislativo 42/2004 s .m.i.



Il Dirigente supplente

Evaristo Pini

30 luglio 2010

<http://www.provincia.so.it> e-mail: informazioni@provincia.so.it

23100 SONDRIO - VIA XXV APRILE, 22 TEL. 0342.531.111 TELEFAX 0342.531.332 CODICE FISCALE N. 80002950147



PROVINCIA DI SONDRIO
SETTORE VIABILITA' PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E ENERGIA
 Servizio Pianificazione territoriale

Commissione 11 maggio 2010
 OdG n. 5 – archivio n. 857/NP

OPERE: Realizzazione nuovo capannone in località Carlaccio – variante al permesso di costruire n. 1 del 7.1.2010 in comune di Mantello

Autorizzazione paesaggistica ai sensi degli artt. 146 e 159 del D. Lgs. n. 42/2004 e dell'art. 80 comma 1 (competenza comunale) della L.R. n. 12/2005.

RICHIEDENTE: signor Mauro Ferrario legale rappresentante della ditta Italval Group s.r.l. con sede in via Valeriana 29 a Mantello

VINCOLI PAESISTICI VIGENTI: art. 142 lettera c) fiume Adda del Decreto Legislativo 42/2004

AMBITO TERRITORIALE: ambito geografico della bassa Valtellina, unità tipologica di fondovalle; località Carlaccio in comune di Mantello

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

Con permesso a costruire n. 1 del 7.1.2010 il comune di Mantello ha autorizzato la realizzazione di un nuovo capannone con superficie coperta di 2003 mq e altezza massima 10 metri nell'area produttiva in località Carlaccio. Il fabbricato è costituito da un piano terra con magazzino, due locali adibiti a negozio all'ingrosso e tre locali e da un primo piano con due zone a uffici accessibili da due rampe scale distinte.

Con la variante il richiedente chiede di modificare il colore del tamponamento esterno del capannone sostituendo alla graniglia verde quella di color bianco e di installare sopra la copertura del capannone e della zona uffici, pannelli solari fotovoltaici. (Canadian Solar CS6P).

L'autorizzazione paesaggistica rilasciata dal comune in data 25.11.2008 n. 2505 conteneva la prescrizione di mitigare ambientalmente quanto più possibile il nuovo capannone mediante formazione di alberature posizionate possibilmente lungo tutto il perimetro del capannone, in considerazione che la zona è caratterizzata da bassa sensibilità paesaggistica e non ha caratteristiche architettoniche.

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE : ISTRUTTORE: Susanna Lauzi

PARERE PROPOSTO Si conferma la prescrizione già dettata dal comune con provvedimento paesaggistico n. 2505 del 25.11.08 vincolante per la sistemazione esterna dell'area, ivi compreso l'obbligo di rimozione di manufatti, cumuli e quant'altro presente con caratteristiche di abbandono e degrado sulla proprietà.

In riferimento alla posa di pannelli fotovoltaici (impianto parzialmente integrato) la quota massima riferita all'asse mediano dei moduli non potrà essere superiore all'altezza minima della balaustra

PARERE DELLA COMMISSIONE:

La Commissione espone parere favorevole alla Variante secondo le indicazioni del parere proposto dall'ufficio

Il Presidente Ing. M. Scaramellini	Arch. Dario Benetti	Arch. G. Bettini	Dott. M. Curcio	Ing. E. Moratti