



PROVINCIA DI SONDRIO

Settore Risorse Naturali e Pianificazione Territoriale
Servizio Pianificazione Territoriale

Sondrio, 5 dicembre 2018

Invio tramite PEC

Prot. 32432

Alla Comunità Montana
della Valchiavenna
Servizio Lavori Pubblici

Class. 07.02.04
Fasc. 2018/3

(arch. 1151 /PT/CdS)

Per le trasmissioni in interoperabilità il numero di protocollo e la data sono contenuti nel file "signature.xml" oltre che nell'oggetto della PEC

Oggetto: Conferenza dei Servizi per l'intervento di "Riqualificazione dell'area Lago di Mezzola e posizionamento servizi turistici – località Lido" in comune di Novate Mezzola.

Parere per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica

Con riferimento all'oggetto, riscontro la Vostra richiesta prot. n. 9612 del 30/10/2018 ed il successivo chiarimento/rettifica prot. n. 10811 del 30/11/2018, esprimendo il parere per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, in relazione alle competenze attribuite alla Provincia ai sensi dell'art. 80 c. 4 lett. c) della L.R. 12/05. Infatti, dall'esame della corrispondenza intercorsa tra codesta rispettabile Comunità Montana e l'Autorità di Bacino del Lario e Laghi Minori, risulta che l'intervento, denominato "lotto 1", include in parte aree demaniali antistanti i mappali 174, 179 e limitrofi del fg. 46 del Comune di Novate Mezzola.

Il progetto, a firma dello Studio Tecnico Zubiani – Studio Hangar di Chiavenna e datato settembre 2018, è stato sottoposto, come da allegata istruttoria, al parere obbligatorio della Commissione Paesaggio provinciale, nella seduta del 21 novembre 2018.

Pertanto, ai soli fini paesaggistici e nel rispetto degli obiettivi e finalità del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, in relazione al quale non si ravvisano elementi di contrasto dell'intervento proposto, fatto proprio il parere espresso dalla Commissione provinciale per il paesaggio, si esprime **parere favorevole** alla realizzazione dell'intervento, sotto il profilo paesaggistico di competenza, nei seguenti termini: "parere favorevole con l'indicazione che eventuali elementi di copertura temporanea del terrazzo centrale siano di tipologia semplice, amovibili e contenuti in altezza, al fine di minimizzare l'impatto visivo dalle viste attive della ferrovia e strada statale limitrofe".

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE
Ing. Antonio Rodondi

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005

Allegato:

Parere commissione provinciale del paesaggio 21.11.2018 (OdG 9)

La Responsabile del Servizio: dott.ssa Susanna Lauzi
susanna.lauzi@provinciasondrio.gov.it



PROVINCIA DI SONDRIO
Settore Risorse Naturali e Pianificazione Territoriale
Servizio Pianificazione Territoriale

Commissione del 21 novembre 2018

Archivio 1151/PT/

O.d.G. n. 9

OPERE: Riqualificazione dell'area Lago di Mezzola e posizionamento servizi turistici in comune di Novate Mezzola

Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 e dell'art. 80 comma 4 lettera c) aree di demanio lacuale - rif. Allegato A della L.R. 12/2005

RICHIEDENTE: Comunità Montana della Valchiavenna

VINCOLI PAESAGGISTICI VIGENTI: art. 142 lettera b) lago di Mezzola, lettera c) fascia di rispetto dei corsi d'acqua (T. Codera), art. 136 del Codice Urbani e art. 19 delle Nta del PTPR

AMBITO TERRITORIALE: Paesaggio dei Laghi Insubrici- Unità di paesaggio delle acque superficiali (art. 40 comma 2 delle Nta del PTCP)

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

Il progetto si concentra nell'area del Lido di Novate attualmente occupata da chiosco, magazzini e servizi igienici con previsione di riqualificazione dell'area mediante realizzazione dell'edificio "Centro servizi", dell'area a verde circostante la spiaggia e riqualificazione della spiaggia (lotto 1). L'intervento è collocato sul fg 46 mappale 174 del fg censuario del Comune di Novate Mezzola.

Gli interventi più significativi riguardano il Centro servizi di cui, in origine, si prospettava la totale demolizione e nuova ricostruzione. Gli interventi sono stati ridimensionati fino a comprendere la demolizione dei corpi aggiunti (superfettazioni, tendoni e cartellonistica), delle finiture interne e la riqualificazione delle facciate esterne con sabbiatura e verniciatura del corpo principale, dei serramenti e dei tre corpi minori a corona della piazza centrale. La riqualificazione della piazzetta centrale avverrà tramite posa di nuova pavimentazione in piastrelle, finitura delle pareti e del plafone interno. Non sono pertanto previste nuove edificazioni ma un miglior inserimento dell'esistente, sia sotto il profilo edilizio che architettonico, nel contesto circostante.

La riqualificazione dell'area verde attorno al centro servizi comporta la demolizione dei prefabbricati, relativi basamenti ed impianti, della piscina, dell'area pavimentata e la nuova composizione del verde, dei camminamenti e dell'illuminazione.

La riqualificazione dell'area di spiaggia prevede la rimozione delle baracche, escluso il chiosco, delle pavimentazioni e la posa di sabbia per i due campi di beach volley.

Gli interventi sono orientati al miglioramento edilizio dell'esistente, all'uniformazione delle tipologie costruttive per consentire una lettura organica del corpo di fabbrica; l'eliminazione delle opere e manufatti fatiscenti, a vantaggio dell'inserimento paesistico del complesso, è coerente con gli obiettivi di tutela dell'art. 19 delle NA del Piano paesaggistico.

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE: ISTRUTTORE Susanna Lauzi

PARERE DELLA COMMISSIONE:

La commissione esprime parere favorevole con l'indicazione che eventuali elementi di copertura temporanea del terrazzo centrale siano di tipologia semplice, amovibili e contenuti in altezza, al fine di minimizzare l'impatto visivo dalle viste attive della ferrovia e strada statale limitrofe.

Presidente Ing. P. Maspes	Arch. S. Cola	Geol. F. Bigioli	Dott. For. T. Stangoni	Ing. B. Galli