



PROVINCIA DI SONDRIO

Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave
Servizio Pianificazione Territoriale

Sondrio, 12 aprile 2016

Per le trasmissioni in interoperabilità il numero di protocollo e la data sono contenuti nel file "signature.xml" oltre che nell'oggetto della PEC

Class. 07.02.04
Fasc. 2016/4

Prot. 8916
del 12.04.16

Comune di Novate Mezzola
Invio tramite PEC

Oggetto: Comune di Novate Mezzola - Ampliamento chiosco esistente e realizzazione nuovo chiosco e deposito attrezzi in loc. Lido su area demaniale sul lago di Mezzola.
Conferenza dei Servizi in data 12 aprile 2016 (vs rif2459 del 21.03.2016)
Parere di competenza.

Con nota prot. 6996 del 22.03.2016 e successivo aggiornamento prot. 7986 del 31.03.2016 è pervenuta la convocazione di cui all'oggetto unitamente a copia degli elaborati.

La competenza provinciale per il rilascio di autorizzazione paesaggistica ai sensi della Legge regionale 12/2005 art. 80 comma 4 lettera c) "interventi nel demanio lacuale" in ambito vincolato ai sensi dell'art. 142 lettera b) (territori contermini ai laghi compresi in una fascia di 300 metri dalla linea di battigia) del Decreto legislativo 42/2004 si riferisce agli interventi nelle aree di demanio del lago di Mezzola, incluso nell'elenco dell'allegato A della sopracitata legge regionale.

Il progetto è stato sottoposto come da allegata istruttoria al parere obbligatorio della Commissione Paesaggio provinciale nella seduta del 11 aprile u.s ed ha ottenuto parere paesaggistico favorevole con prescrizione ai fini del rilascio di autorizzazione da parte della Provincia.

Pertanto ai fini paesaggistici e nel rispetto degli obiettivi e finalità del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e Piano paesaggistico della Regione Lombardia in relazione al quale non sono ravvisati elementi di contrasto dell'intervento proposto, si esprime parere favorevole subordinato al rispetto delle condizioni dettate nell'allegato parere della Commissione paesaggio e si autorizza la richiedente, in quanto soggetto attuatore, alla realizzazione delle opere così come rappresentate negli elaborati di progetto a firma dello studio tecnico Agustoni da Novate Mezzola.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE REGGENTE
PIERAMOS CINQUINI

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005

Allegati:
Parere commissione provinciale del paesaggio 11.04.16

Istruttore: Susanna Lauzi 0342 531263
Ref. Susanna Lauzi arch.1119/PT/CdS - Archivio pratica 1119/PT/CdS

foglio n. 1 di 1



PROVINCIA DI SONDRIO

Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave
Servizio Pianificazione Territoriale

Commissione del 11 aprile 2016

Archivio 1119/PT/ Conferenza dei Servizi

O.d.G. n. 3

OPERE: Ampliamento chiosco esistente, realizzazione nuovo chiosco per spiaggia e magazzino

Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 e dell'art. 80 comma 3 lettera c) aree di demanio lacuale -rif. Allegato A della L.R. 12/2005

RICHIEDENTE: Simona dell'Avo, legale rappresentante della Freedom snc

VINCOLI PAESAGGISTICI VIGENTI: art. 136 bellezze individue DPGR 08/09/1983, art. 142 lettera b) lago di Mezzola, lettera c) torrente Codera e art. 19 delle Nta del PTPR

AMBITO TERRITORIALE: Paesaggio dei laghi insubrici-Paesaggio delle acque superficiali

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

L'area occupa una porzione di territorio demaniale in concessione alla richiedente fino al gennaio 2019 ove sono posizionati gli immobili oggetto di intervento. Il progetto consiste in quanto segue:

-ampliamento del chiosco esistente per uso ripostiglio;

-realizzazione di chiosco sulla spiaggia;

-realizzazione di magazzino con container per la collocazione di materiale da spiaggia

Gli immobili sull'area demaniale hanno carattere provvisorio e per le parti ad oggi esistenti sono già stati oggetto di precedenti autorizzazioni (Aut.pae 33/2012 e successiva voltura; Aut .pae 52/2013).

Le opere di progetto sono realizzate dalla soc. richiedente allo scopo di migliorare la qualità dei servizi offerti al Lido sia sotto l'aspetto commerciale (gestione del bar-chiosco) che paesistico (qualità dei manufatti e loro manutenzione)e saranno rimosse allo scadere della concessione.

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE: ISTRUTTORE Susanna Lauzi

PARERE PROPOSTO: parere favorevole

PARERE DELLA COMMISSIONE:

Parere favorevole a condizione che la colorazione esterna dell'intervento 3-magazzino sia la stessa dei manufatti esistenti.

Presidente Ing. M. Scaramellini	Arch. D. Benetti	Arch. E.Folini	Dott. M. Curcio	Ing. E. Moratti

Sondrio, li 11.04.2016

VISTO:
IL DIRIGENTE

IL TECNICO ISTRUTTORE

slauzi