



## PROVINCIA DI SONDRIO

Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave  
Servizio Pianificazione Territoriale

COPY

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE SONDRIO
29 GIU 2012
SPEDITO

Provincia di Sondrio  
PROTOCOLLO GENERALE  
N. 0020271 del 29/06/2012  
Class: 09.05



Spett.le **COMUNE DI DAZIO**  
Ufficio tecnico  
23010 DAZIO (SO)

p.c. **De Bianchi Giulia**  
Via Giuseppe Garibaldi  
23010 DAZIO (SO)

**Oggetto: Richiesta di parere della Commissione Paesaggio per intervento di  
"Realizzazione nuova apertura in edificio del centro storico" in comune di Dazio**

Con riferimento all'intervento di cui all'oggetto, si trasmette la relazione istruttoria dell'Ufficio Pianificazione Territoriale unitamente al parere della Commissione Paesaggio riunitasi nella seduta di martedì 26 giugno 2012.

Si restituiscono inoltre due copie del progetto presentato, di cui una timbrata dall'Ufficio Istruttore allegata al parere.

Distinti saluti.

Il Dirigente  
dott. Italo Rizzi

Referente pratica:

Arch. Rosilde Ciuffreda

Lunedì, martedì, giovedì, venerdì ore 9:00 - 12:00 e 14:30 - 15:30

☎ 0342-531.264 ☎ 0342-531.279



# PROVINCIA DI SONDRIO

Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave  
Servizio Pianificazione Territoriale

**RELAZIONE ISTRUTTORIA SOTTOPOSTA A COMMISSIONE PAESAGGIO in data 26/06/2012**

**OdG n. 4**

**Archivio pratica n. 994/12**

**OPERE: "Realizzazione nuova apertura" in comune di Dazio, via Giuseppe Garibaldi**

**RICHIEDENTE:** Comune di Dazio. Pratica De Bianchi Giulia

**IDENTIFICAZIONE IMMOBILE:** Comune di Dazio, Via Giuseppe Garibaldi  
Censito catastalmente al Foglio 5, mappale 159, sub. 8

**VINCOLI PAESISTICI VIGENTI:** l'immobile non ricade in un'area vincolata ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e non necessita pertanto di autorizzazione paesaggistica.

Tuttavia, ai sensi dell'art. 4 delle Norme Tecniche di Attuazione del PGT vigente di Dazio, "Al fine di assicurare e salvaguardare l'identità storico-culturale degli ambiti urbanistici inclusi nelle Zone A1 Nuclei di antica formazione di Dazio Centro (...) tutti gli interventi che interessano l'aspetto esteriore (facciate, pieni e vuoti, ecc) sono assoggettati all'obbligatorietà del parere della Commissione del Paesaggio".

Le funzioni di tutela paesaggistica sono in capo alla Provincia ai sensi dell'art. 80 comma 6-bis della legge regionale 12/2005, in quanto l'amministrazione comunale ad oggi non dispone di commissione paesaggistica.

**AMBITO TERRITORIALE:** Ambito geografico della bassa Valtellina  
Unità tipologiche di paesaggio: Macrounità del Paesaggio di Versante (art. 39 PTCP), tipologia del Sistema insediativo consolidato e nuclei sparsi.

Destinazione d'uso PRG vigente: Zona A1 - "Nuclei di antica formazione"

**DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:**

L'immobile oggetto di intervento si configura come superfetazione di un edificio storico recentemente ristrutturato, privo di un proprio carattere storico o architettonico di particolare rilievo.

L'intervento in progetto prevede l'apertura di una finestra (cm 95 x 130) nel piano seminterrato di tale corpo aggiuntivo, al fine di garantire luce e arieggiamento al locale adibito a deposito. Il nuovo serramento verrà realizzato in legno con tipologia analoga all'esistente.

**OSSERVAZIONI DELL'UFFICIO ISTRUTTORE:**

Il fine di una più armonica composizione della facciata, considerato che la modifica non incide significativamente sulla fruibilità del locale deposito, si ritiene opportuno allineare la nuova finestra con l'apertura soprastante.

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - ISTRUTTORE: Arch. Rosilde Ciuffreda

**PARERE DELLA COMMISSIONE:**

**PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONE DI ALLINEAMENTO  
DELL' APERTURA**

Il Presidente Ing. M. Scaramellini	Arch. D. Benetti	Arch. G. Bettini	Dott. M. Curcio	Ing. E. Moratti

Sondrio, li 26 giugno 2012

VISTO:  
IL DIRIGENTE  
Dott. Italo Rizzi

IL TECNICO ISTRUTTORE  
Arch. Rosilde Ciuffreda